



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 81235

erstellt am : 08.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 460000€

Straße:

9130 Poggersdorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>

Grundfläche: 818m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

## **Neues Wohnhaus im Grünen östlich von Klagenfurt**



Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Poggersdorf, knapp 7 km von der Stadtgrenze Klagenfurt entfernt. Die traumhafte Lage wird jene begeistern, die auf eine absolute Ruhelage mit maximalen Sonnenstunden Wert legen. Unser Angebot umfasst das Grundstück samt hochwertigem Wohnhaus (KLH Vollholz) in der vorliegenden Baustufe samt Wärmepumpe. Zudem steht ein Doppelcarport und ein Geräteraum zur Verfügung. Somit fehlen noch die Böden, Innentüren, Sanitäreinrichtungen, etc. Gerne übermitteln wir Ihnen die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Gegen Aufpreis ist natürlich auch die schlüsselfertige Übernahme möglich.

Weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).

## Eckdaten

Grundfläche: 818m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 460000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: [dorfer@dorfer.immo](mailto:dorfer@dorfer.immo)