



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148053

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

9130 Poggersdorf

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

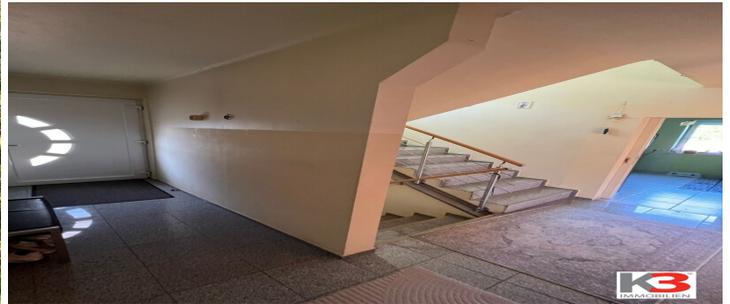
Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

Wohnfläche: 127.69m²

Grundfläche: 782m²

K3 - NEU - GROSSES LANDHAUS IN RUHELAGE - SEHR GUTES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS



Dieses traumhafte Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Poggersdorf und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde vor ca. 20 Jahren in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und einer modernen Pelletsanlage mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befindet sich ein großer offener Wohn- Essbereich, separater Küche und Speis. Das WC wurde zu einem Bad umgebaut und der Arbeitsraum dient als Garderobe

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Das Kellergeschoß ist ebenfalls großzügig und beinhaltet die moderne Heizungsanlage mit Abstellräumen.

Abgerundet wird das schöne Haus durch einen wunderschönen Garten mit viel Entwicklungspotential.

Carport wurde lt. Plan noch nicht errichtet.

Energieausweis in Vorbereitung.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <4.000m
Post <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 782m²

Wohnfläche: 127.69m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at