



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152093

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

9130 Pubersdorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 250m²

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 806m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Sanierungsbedürftiges, älteres Haus



Das Mehrparteienhaus bietet viel Potential zum Ausbau

Auf 2 Etagen zu je ca. 100 m² wären 2-4 Wohnungen möglich, des weiteren gibt es einen Nebeneingang mit einer weiteren Wohneinheit zu ca. 50 m², der Dachboden mit eigenem Eingang mit ca. 30 m² wäre auch noch zum Ausbau geeignet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in dörflichem Umfeld, ca. 12 km von Klagenfurt entfernt

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus

Es ist komplett sanierungsbedürftig! (Dach, Fenster, Heizung ect)

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <5.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <5.000m Klinik

<9.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <9.000m Universität <9.500m Nahversorgung Supermarkt

<2.000m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank

<2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <4.500m Post

<5.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof

<4.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 806m²

Wohnfläche: 250m²

Nutzfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at