

Inserat ID: 27666

erstellt am : 01.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1079000€

Straße:

7025 Pöttelsdorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Mike

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

Wohnfläche: 418m²

Grundfläche: 2941m²

Traumhaus mit viel Platz in ruhiger Lage ?Wohnen und Arbeiten unter einem Dach?



Lassen Sie sich begeistern von dieser wundervollen Immobilie in 7025 Pöttelsdorf im Burgenland. Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen 418m² Fläche, die die perfekte Grundlage für die Umsetzung Ihrer Immobilienträume bildet.

Das Haus verfügt über Fliesen, Parkett, Gas, Solarenergie, Zentralheizung, eine Einbauküche, eine Wohnküche / offene Küche, ein Bad mit Fenster und eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den Bus. In der Nähe befinden sich zudem ein Arzt und Kindergarten, sodass Sie für die Grundversorgung und die Sicherheit Ihrer Familie bestens gesorgt sind.

Schließen Sie noch heute einen Besichtigungstermin ab und erleben Sie, wie einzigartig dieses Mehrfamilienhaus in Pöttelsdorf im Burgenland ist. Sie werden begeistert sein!

Zur Aufteilung dieser Liegenschaft. Das Haupthaus ist mit dem Nebengebäude verbunden und über das Obergeschoss Zentral begehbar.

In der Lagerhalle in welcher Sicht auch die Garage für circa sieben PKWs befindet, wurde auch eine hochwertige Sauna mit Dampfsauna und finnische Sauna sowie Dampfbadewanne und Dusche errichtet.

Beide Gebäude sind teilweise unterkellert. 2021 wurde eine neue Fotovoltaik Anlage installiert.

Ein absolutes Highlight ist selbstverständlich der Pool in Verbindung mit dem Fischteich sowie eine Grillstelle mit Pavillon.

Selbstverständlich verfügt das Anwesen über einen Brunnen für die Gartenbewässerung.

Es gibt wenige Liegenschaften welche man nicht wirklich mit Worten beschreiben kann, diese muss man erleben.

Daher freuen wir uns auf eine Besichtigung bei welcher sie die Liegenschaft auf sich wirken lassen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <3.000m Klinik <9.000m Kinder & Schulen
Schule <2.000m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum
<7.500m Sonstige Bank <1.500m Post <2.000m Geldautomat
<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<2.000m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2941m²

Wohnfläche: 418m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Pellets,

hwbwert: 172m²

fgeewert: 1.94m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1079000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Mike

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at