



Inserat ID: 227509

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße: Nöbauerstraße

4040 Pöstlingberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 72m²

orea | Wohnen im Grünen am Pöstlingberg ? helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage



In einer der gefragtesten Wohnlagen von Linz, am idyllischen Pöstlingberg, präsentiert sich diese helle und hervorragend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der Nöbauerstraße 32 als perfektes Zuhause für alle, die naturnahes Wohnen mit urbaner Erreichbarkeit verbinden möchten. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein freundliches, lichtdurchflutetes Wohnambiente. Große Fensterflächen sorgen den ganzen Tag über für eine angenehme Helligkeit und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die gut aufgeteilten Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die zusätzlichen Platz zum Wohnen und Arbeiten suchen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnraum

harmonisch erweitert. Hier genießt man die ruhige Umgebung und das besondere Lebensgefühl des Pöstlingbergs.

Die Lage besticht vor allem durch ihre unmittelbare Nähe zu den weitläufigen Grün- und Naherholungsflächen rund um den Pöstlingberg, den beliebten Pöstlingbergwald sowie zahlreiche Spazier- und Wanderwege entlang der Anhöhen des Linzer Hausbergs. Die nahegelegene Hohe Straße verbindet die naturnahe Umgebung optimal mit der städtischen Infrastruktur und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Linzer Stadtzentrums.

Diese Immobilie vereint Ruhe, Naturverbundenheit und eine hohe Wohnqualität in einer der schönsten Wohngegenden von Linz und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu wollen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3.5

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Nebenkosten: 158.31€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com