



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37269

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 557.400€

Straße: Dr. Baumgartner-Straße

2191 Gaweinstal

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 211m²

Nutzfläche: 182m²

Grundfläche: 724m²

Mehrfamilienhaus mit Terrasse und Garage



Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen, eingeschossig und ohne Keller, mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 177,76 m² und es gibt eine Garage sowie einen Stellplatz und ein Gartenhaus. Das Baujahr ist 1978, wobei der Dachgeschossausbau im Jahr 2014 erfolgte.

Raumaufteilung:

- HAUS:

Erdgeschoss: Windfang, Diele, WC, Badezimmer, Vorraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, überdachte Terrasse (92,66 m²)

Dachgeschoss: Flur, begehbare Kleiderschrank, Dusche/WC, Abstellraum, 3 Zimmer, Loggia (85,10 m²)

- GARAGE:

Keller: Flur, 2 Kellerräume, Vorraum, Badezimmer, Tankraum, Brennstofflager, Heizraum (140,23 m²)

Erdgeschoss: Garage, Geräteraum (42,15 m²)

Dachgeschoss: Flur, 2 Abstellräume, Zimmer, Dusche/WC (33 m²)

Das Gebäude befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 557.400 EUR

Geringstes Gebot: 418.050 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 724m²

Wohnfläche: 211m²

Nutzfläche: 182m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 557400€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at