



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120789

erstellt am : 11.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

9210 Pörtschach am Wörther See

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Wohnfläche: 84.56m<sup>2</sup>

## Moderne Dachgeschoßwohnung mit Wörtherseeblick



Die im Jahr 2020 neu ausgebaute Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Blick auf den Wörthersee, dem Pyramidenkogel und die Karawanken befindet sich in einer kleinen, familiären Anlage mit insgesamt nur sechs Einheiten. Die Wohnung (auch als Ferienwohnung nutzbar) verfügt über einen großen Wohn-/Eß-/Küchenbereich mit ca. 60 m<sup>2</sup>, ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Fenster, großer Dusche und einem Doppelwaschbecken. Durch die helle, offene Gestaltung der Räume und das Einbinden der Sichtbalken entsteht mit der großen Aussichtsterrasse nach Südwesten ein einmaliges Wohnerlebnis. Die Einbauküche, die Badeinrichtung und ein PKW-Stellplatz sind im Preis inkludiert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo). Infrastruktur / Entfernungen: Gesundheit/Arzt &lt;2.500m; Apotheke &lt;2.500m; Krankenhaus

&lt;9.000mKlinik &lt;9.000mKinder & SchulenSchule &lt;2.000mKindergarten  
&lt;2.500mUniversität &lt;6.500mHöhere Schule  
&lt;9.500mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei  
&lt;3.500mEinkaufszentrum &lt;10.000mSonstigeBank &lt;2.500mGeldautomat  
&lt;2.500mPost &lt;2.000mPolizei &lt;2.500mVerkehrBus  
&lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mStraßenbahn  
&lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 84.56m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Nebenkosten: 124€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo