

Inserat ID: 139730

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 352000€

Straße:

9210 Pörtschach am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 61m²

Erstbezug Sonniger Gartentraum in Pörtschach am Wörthersee!



In kleiner feiner Anlage mit nur 5 Wohnungen können Sie im Erdgeschoß mit schöner südseitiger Terrasse Wohnvergnügen mit Urlaubsfeeling genießen.

Kleine Änderungen bei der Ausstattung sind in Absprache mit dem Bauträger noch möglich.

Wichtig: ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH !!!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0699 12 10 96 21. Ich freue mich auf Ihren

Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<500m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<4.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof
<1.000m Flughafen <9.500m Straßenbahn <9.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 45.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 352000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com