



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143652

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

9210 Pörschach am Wörther See

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

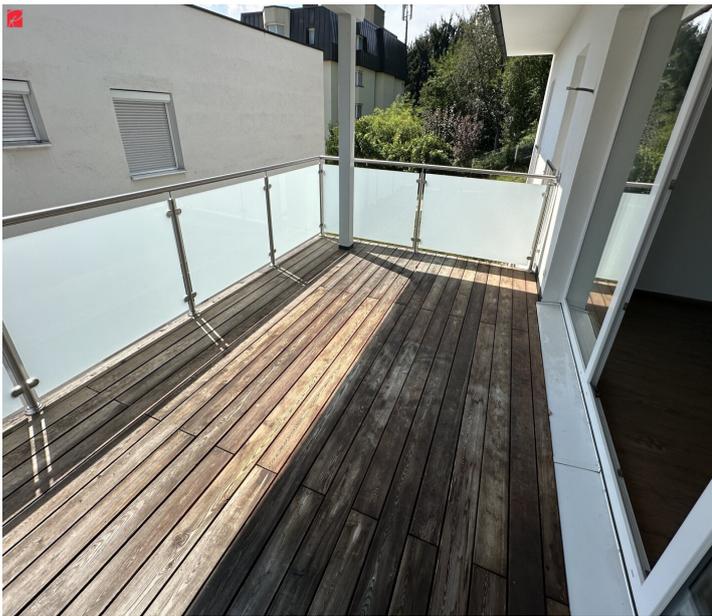
Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 108m<sup>2</sup>

### **Großzügiges Wohnerlebnis in top Lage!**



Sehr schöne helle Wohnung in kleiner Anlage mit nur drei Wohnungen. Die große Wohnung mit drei Schlafzimmern zeichnet sich durch die optimale Lage aus. Der überdachte Balkon lädt ideal zum Entspannen mit Familie oder Freunden ein. Pörschach am Wörthersee ist einer der Hotspots in Kärnten rund um den Wörthersee.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0699 12 10 96 21. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und

unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten

&lt;500m Universität &lt;10.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;3.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei

&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof

&lt;500m Flughafen &lt;9.500m Straßenbahn &lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie

/ Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 108m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Nebenkosten: 380€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)