



Inserat ID: 78503

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:585€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Nutzfläche: 65m²

Geschäftslokal in zentraler Lage in Pöchlarn zu vermieten



In Pöchlarn wird in Zentrumsnähe ein Geschäftslokal mit 65 m² Nutzfläche im Erdgeschoss vermietet.

Erbaut 1980, bietet dieses sehr gut gelegene Geschäftsgebäude für den Einzelhandel, oder aber auch als Büro für verschiedenste Dienstleistungen das ideale Ambiente.

3 große Schaufenster bieten Ihnen genügend Platz zur Präsentation Ihrer Waren.

Für Ihre Kunden stehen 3 Kfz-Parkplätze zur Verfügung.

Die Beheizung des kompletten Geschäftslokals erfolgt über an der Decke montierte Infrarotpaneele.

* WC

* kleiner Vorraum zum WC

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nicht in den BK enthalten)

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Folgende Gewerbe werden von den Vermietern nicht eingemietet:

Automatenaufsteller, Gastrogewerbe sowie emissionsgeregelte Gewerbe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Krankenhaus <10.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <9.500m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 65m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 502.9m²

hwbklassse: Gm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 585€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at