

Inserat ID: 78503 erstellt am: 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:585€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 65m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

**Thomas Breuss** 

Tel:

t.breuss@tb-real.at

# Geschäftslokal in zentraler Lage in Pöchlarn zu vermieten



In Pöchlarn wird in Zentrumsnähe ein Geschäftslokal mit 65 m² Nutzfläche im Erdgeschoss vermietet.

Erbaut 1980, bietet dieses sehr gut gelegene Geschäftsgebäude für den Einzelhandel, oder aber auch als Büro für verschiedenste Dienstleistungen das ideale Ambiente.

3 große Schaufenster bieten Ihnen genügend Platz zur Präsentation Ihrer Waren.

Für Ihre Kunden stehen 3 Kfz-Parkplätze zur Verfügung.

Die Beheizung des kompletten Geschäftslokals erfolgt über an der Decke montierte Infrarotpaneele.

\* WC

\* kleiner Vorraum zum WC

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nicht in den BK enthalten)

Mietdauer: nach Vereinbarung Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;9.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;4.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mBahnhof & amp;lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 65m² Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 502.9m² hwbklasse: Gm² fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

# Preisinformationen

Mietpreis (warm): 585€

Nebenkosten: 130€

# Kontaktinformationen

Vorname: Thomas Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at