

Inserat ID: 5726

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:390€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

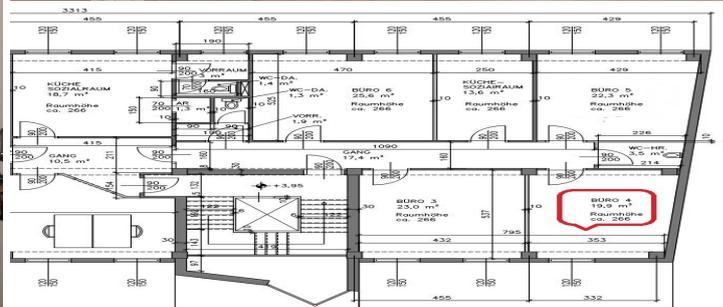
## Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

## Modernes, günstiges Büro in Pöchlarn



In einem 2021 generalsanierten Bürogebäude mit mehreren Parteien wird ab sofort ein 20m<sup>2</sup> großer Büroraum frei.

In jedem Stockwerk befindet sich eine allgemein nutzbare Teeküche sowie WC-Anlage für Damen und Herren (getrennt).

Hier die Vorteile dieses modernen Büroanbotes:

- \* Lift / Fernwärme sind in den Betriebskosten inbegriffen
- \* SAT TV sowie Glasfaseranbindung in jedes Büro
- \* Parkplätze für Sie und Ihre Kunden
- \* E-Tankstelle
- \* Zugang zu Terrasse
- \* Teeküche mit Sitz- und Kochgelegenheit

\* In jedem Büro Klimaanlage installiert

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Universität &lt;9.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;4.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 112m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.45m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 390€

Kaution: 1404€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: [t.breuss@tb-real.at](mailto:t.breuss@tb-real.at)