



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123578

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:331€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Wohnfläche: 33m<sup>2</sup>

## Kleine Geschäftsfläche in zentraler Lage in Pöchlarn zu vermieten



In Pöchlarn wird in Zentrumsnähe eine kleine Geschäftsfläche mit 33m<sup>2</sup> Nutzfläche im EG angeboten.

Kfz-Parkplätze für Ihre Kunden stehen zur Verfügung.

Die Beheizung des kompletten Geschäftslokals erfolgt über an der Wand montierte Infrarotpaneele.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nicht in den BK enthalten)

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Bei Vermietung als Geschäftsfläche sind 3 BMM Provision fällig.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Kinder &  
Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität  
&lt;9.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;4.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof  
&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 33m<sup>2</sup>

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 502.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 3.65m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 331€

Nebenkosten: 31€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at