



Inserat ID: 123578

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:332€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

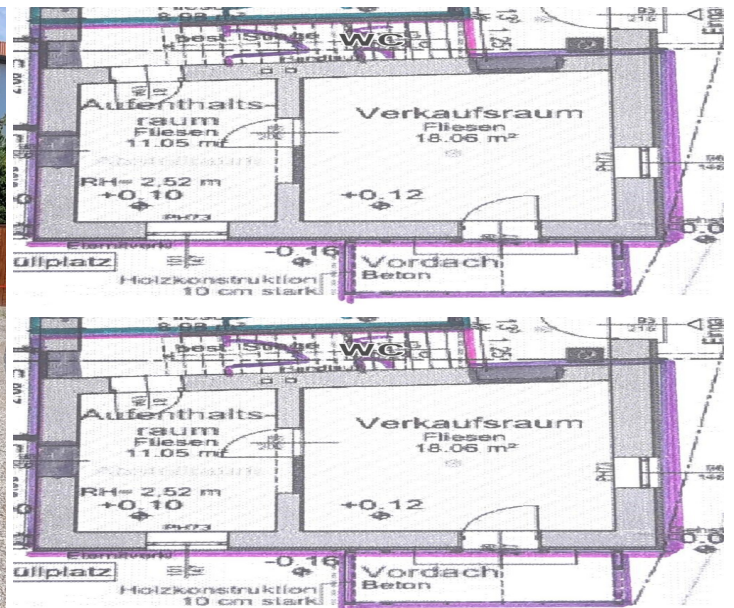
Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Wohnfläche: 43m²

Kleine Geschäftsfläche in zentraler Lage in Pöchlarn zu vermieten



In Pöchlarn wird in Zentrumsnähe eine kleine Geschäftsfläche mit 43m² Wohnfläche im EG angeboten.

Kfz-Parkplätze für Ihre Kunden stehen zur Verfügung.

Die Beheizung der kompletten Wohnung erfolgt über an der Decke montierte Infrarotpaneele.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nicht in den BK enthalten)

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Bei Vermietung als Geschäftsfläche sind 3 BMM Provision fällig.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder &
SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität
<9.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 502.9m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 332€

Nebenkosten: 31€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at