

Inserat ID: 103351

erstellt am : 30.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:370€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

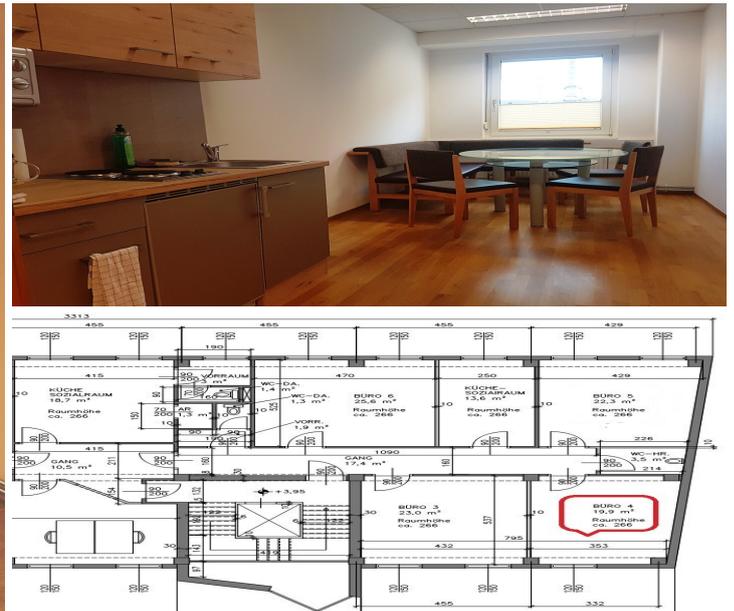
Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Nutzfläche: 22.3m²

2 günstige, sehr moderne Büro in Pöchlarn zu vermieten



Sie suchen ein Top Büro in einem generalsanierten modernen Bürogebäude mit Lift, Klimaanlage, Parkplätzen, E-Tankstelle und günstigen Betriebskosten?

In einem 2021 generalsanierten Bürogebäude mit mehreren Parteien werden 2 Büros frei:

Büro 3 / 1.Liftstock / 23m² / verfügbar ab 1.04.2025

Büro 5 / 1.Liftstock / 22,3m² / verfügbar ab 1.01.2025

In jedem Stockwerk befindet sich eine allgemein nutzbare Teeküche sowie WC-Anlage für Damen und Herren (getrennt).

Hier die Vorteile dieses modernen Büroanbotes:

- * Lift / Fernwärme sind in den Betriebskosten inbegriffen
- * SAT TV sowie Glasfaseranbindung in jedes Büro
- * Parkplätze für Sie und Ihre Kunden
- * E-Tankstelle
- * Zugang zu Terrasse
- * Teeküche mit Sitz- und Kochgelegenheit
- * In jedem Büro Klimaanlage installiert
- * Keine Ablöse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 22.3m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 112m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.45m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 370€

Kaution: 1332€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at