Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123577

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:606€
Straße:
3380 Pöchlarn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss
Tel:
t.breuss@tb-real.at

Nutzfläche: 73m²

Geschäftslokal in zentraler Lage in Pöchlarn zu vermieten

In Pöchlarn wird in Zentrumsnähe ein Geschäftslokal mit 73 m² Nutzfläche im Erdgeschoss vermietet.
Erbaut 1930 und mehrmals renoviert und umgebaut, bietet dieses sehr gut gelegene Geschäftsgebäude für den Einzelhandel, oder aber auch als Büro für verschiedenste Dienstleistungen das ideale Ambiente.
3 große Schaufenster bieten Ihnen genügend Platz zur Präsentation Ihrer Waren.
Für Ihre Kunden stehen 3 Kfz-Parkplätze zur Verfügung.
Die Beheizung des kompletten Geschäftslokals erfolgt über an der Decke montierte Infrarotpaneele.

Weitere Räume:
* WC
* kleines Lager

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nicht in den BK enthalten)
Mietdauer: nach Vereinbarung
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 73m²

Befeuerung: Elektro,
hwbwert: 502.9m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 3.65m²
fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 606€
Nebenkosten: 95€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas
Nachname: Breuss
E-Mail: t.breuss@tb-real.at