



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123577

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:606€

Straße:

3380 Pöchlarn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Nutzfläche: 73m²

Geschäftslokal in zentraler Lage in Pöchlarn zu vermieten



In Pöchlarn wird in Zentrumsnähe ein Geschäftslokal mit 73 m² Nutzfläche im Erdgeschoss vermietet.

Erbaut 1930 und mehrmals renoviert und umgebaut, bietet dieses sehr gut gelegene Geschäftsgebäude für den Einzelhandel, oder aber auch als Büro für verschiedenste Dienstleistungen das ideale Ambiente.

3 große Schaufenster bieten Ihnen genügend Platz zur Präsentation Ihrer Waren.

Für Ihre Kunden stehen 3 Kfz-Parkplätze zur Verfügung.

Die Beheizung des kompletten Geschäftslokals erfolgt über an der Decke montierte Infrarotpaneele.

Weitere Räume:

* WC

* kleines Lager

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nicht in den BK enthalten)

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt <500m Apotheke <500m Kinder & Schulen/Schule <500m Kindergarten

<500m Universität <9.500m Nahversorgung/Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige/Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr/Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 73m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 502.9m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 606€

Nebenkosten: 95€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at