

Inserat ID: 163485

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 672399€

Straße:

7141 Podersdorf am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Grabner

Tel:

office@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 76.13m²

Pannonia Seeblick - Provisionsfreier Erstbezug // 3 Zimmer // Freiflächen



Willkommen bei Pannonia Seeblick ? Exklusives Wohnen mit Weitblick über den Neusiedler See
Pannonia Seeblick ist ein einzigartiges Wohnprojekt in erhöhter Lage über dem Neusiedler See ?
einer der malerischsten Regionen Österreichs. Hier entstehen exklusive Wohneinheiten, die
moderne Architektur, höchste Bauqualität und einen unvergleichlichen Panoramablick vereinen.
Eingebettet in die sanften Hügel des Burgenlandes verschmelzen stilvolles Wohnen und naturnahe
Lebensqualität zu einem harmonischen Gesamterlebnis.

Projekt-Highlights:

Ruhe, Rückzug und Naturerlebnis: Die privilegierte Lage oberhalb des Sees garantiert absolute
Ruhe und Privatsphäre. Genießen Sie die friedliche Atmosphäre, die weite Landschaft und

traumhafte Sonnenuntergänge ? ein Ort der Entschleunigung und Inspiration.

Großzügige Freiflächen mit Ausblick: Alle Wohneinheiten verfügen über private Terrassen und Gartenbereiche, die perfekt in das natürliche Gelände integriert wurden. Ob Frühstück mit Blick auf den See oder entspannte Abende unter freiem Himmel ? hier genießen Sie das Leben draußen in vollen Zügen.

Exklusive Gemeinschaftszonen: Ein elegant gestalteter Schwimmteich sowie eine moderne Sauna stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Diese Einrichtungen schaffen nicht nur Komfort, sondern fördern auch Begegnung und Erholung in stilvollem Ambiente.

Innovative Erschließung: Durchdachte Zugangswege und barrierearme Gestaltung machen das Leben im Pannonia Seeblick komfortabel und zukunftsorientiert. Die Architektur orientiert sich an den natürlichen Gegebenheiten des Hangs und schafft ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Privatsphäre und offener Raumgestaltung.

Smart Living und nachhaltige Technologien: Modernste Smart-Home-Systeme sowie energieeffiziente Technologien ? wie Photovoltaik-Anlagen, Wärmepumpen und Fußbodenheizung ? sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort bei gleichzeitigem Umweltbewusstsein.

Ein Lebensgefühl wie kein anderes: Mit Pannonia Seeblick wählen Sie mehr als nur eine Wohnadresse ? Sie entscheiden sich für ein Lebensgefühl, das Eleganz, Natürlichkeit und Lebensqualität in einzigartiger Weise vereint. Ob als Hauptwohnsitz, Wochenendrefugium oder Wertanlage: Dieses Projekt bietet ein inspirierendes Zuhause für Menschen mit Anspruch.

Zwischen Wein, Wasser und Weite ? optimal verbunden: Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie dank der nahen Autobahn A4 rasch Wien und den Flughafen Schwechat. In der Umgebung finden sich charmante Weinorte, regionale Märkte, Golfplätze und Thermen ? perfekt für Genussmenschen, Ruhesuchende und Aktive gleichermaßen. Die Top 24.

Hardfacts.

Wohnfläche: ca. 76m²

Zimmer: 3

Terrasse: ca. 22m²

Dachterrasse: ca. 24m²

Gründach: ca. 37m²

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe bei Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins jederzeit zur Verfügung.

Mit besten Grüßen,

Amir Tarab, BA

at@wolfundsohn.com

Tel: +43 660 383 15 66

Wolf & Sohn Immobilien GmbH

www.wolfundsohn.com Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 76.13m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 672399€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Grabner

E-Mail: office@grabner-immobilien.at