

Inserat ID: 111081

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 273000€

Straße:

7141 Podersdorf am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Stefanie

Tel:

office@mast-immo.at

Wohnfläche: 48.3m²

***Sommer 2025* Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit Balkon direkt beim See**



PROVISIONSFREI für den Käufer!

Alle noch verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage! www.mast-immo.at

Dieses Projekt besteht aus insgesamt 66 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen direkt am Neusiedlersee!

Jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen wie Loggien, Terrasse , Balkone und unglaubliche Dachterrassen. Die Mehrheit dieser Freiflächen bietet einen direkten Blick zum See!

Eigengrund! - Keine Pacht

Highlights der Liegenschaft:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Tiefgarage
- Großzügige Dachterrassen
- Swimmingpool
- Kurzzeitvermietung ERLAUBT
- Vorbereitungen für Klimaanlage
- 3-fach isolierverglaste Fenster
- Elektrische Außenjalousien im EG und 1. OG / Raff-Stores im DG
- Eichenparkett Langdielen
- Walk-In Dusche
- Schließanlage
- Personenlift

Lage: Urlaubsfeeling Ahoi!

Podersdorf am See, im sonnigen Burgenland direkt am Neusiedler See, bietet einen idyllischen Mix aus Natur und Erholung. Mit seinem flachen Strand, dem markanten Leuchtturm und den umliegenden Weingärten ist der Ort perfekt für alle, die Wassersport, Natur und entspanntes Wohnen schätzen. Die Nähe zum Nationalpark Seewinkel macht Podersdorf zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen. Details Wohnung Bauteil 1 Top 19:

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und verfügt über 48,30 m² Wohnfläche + einen 9,17 m² großen Balkon.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum ca. 2,59 m²
- Badezimmer ca. 4,60 m²
- Separate Toilette ca. 1,83 m²
- Wohnküche ca. 26,40 m²
- Schlafzimmer ca. 12,88 m²
- Balkon ca. 9,17 m²

Der Kaufpreis beträgt für Anleger ? 253.000 Netto zzgl. 20% USt. Ein Tiefgaragenstellplatz muss um ? 19.000 für Eigennutzer bzw. ? 18.000 netto zzgl. 20% USt für Anleger erworben werden.

Auf unserer Homepage finden Sie eine Übersicht zu allen verfügbaren 2-Zimmer-Wohnungen

sowie nähere Details dazu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke
<7.000m	Klinik
<7.500m	Krankenhaus
<7.500m	Kinder
<Schulen	Schule
<1.000m	Kindergarten
<8.000m	Nahversorgung
	Supermarkt
<1.000m	Bäckerei
<1.000m	Sonstige
	Geldautomat
<500m	Bank
<500m	Post
<1.000m	Polizei
<7.500m	Verkehr
	Bus
<500m	Bahnhof
<6.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 273000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Stefanie

E-Mail: office@mast-immo.at