



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 79475

erstellt am : 01.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:0€

Straße: Rosenhügelstraße

3451 Pixendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 142m²

Grundfläche: 554m²

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Pixendorf (Niederösterreich)!



In ruhiger, idyllischer Lage erwartet Sie dieses neuwertige Einfamilienhaus, das modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet ? eingebettet in eine grüne Umgebung, die zum Entspannen einlädt.

Auf rund 142 m² Wohnfläche verteilen sich 4 großzügige Zimmer, die viel Raum für Familie, Homeoffice und individuelle Wohnideen bieten. Das Haus wurde erst kürzlich errichtet und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand ? einziehen und wohlfühlen, ganz ohne Renovierungsaufwand.

Herzstück des Hauses ist die moderne, lichtdurchflutete Wohnküche mit offenem Wohnbereich. Hier entstehen gemeinsame Momente ? ob beim Kochen, Essen oder gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden. Hochwertige Fliesen- und Parkettböden unterstreichen das stilvolle Wohnambiente.

Das Badezimmer überzeugt mit Fenster, Badewanne und separater Dusche ? perfekt für entspannte Wellnessmomente ebenso wie für den schnellen Start in den Tag. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung sorgen für Komfort auf ganzer Linie.

Für behagliche Wärme sorgt die Fußbodenheizung im gesamten Haus. Dank DV-/EDV-Verkabelung eignet sich die Immobilie auch ideal für modernes Arbeiten von zu Hause.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Entspannen auf der Terrasse, Spielen mit den Kindern oder das Anlegen eigener Hochbeete ? hier genießen Sie Ihre persönliche grüne Oase.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für gute Verkehrsanbindung. Arzt, Apotheke, Klinik und Kindergarten befinden sich in angenehmer Nähe und gewährleisten eine hohe Alltagstauglichkeit.

? Wichtig: Die Liegenschaft ist NICHT vom Hochwasser betroffen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause in Pixendorf und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und moderner Wohnqualität.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Kinder < Schulen
Schule <2.750m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.250m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <6.750m
Sonstige
Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <2.250m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 554m²

Wohnfläche: 142m²

Zimmer: 4.5

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 41.6m²

fgeewert: 0.75m²

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at