

Inserat ID: 146779

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:847.73€

Straße:

3451 Pixendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 130m²

Grundfläche: 130m²

PROVISIONSFREI --- Beeindruckend aufgeteilte 3 Zimmer Garten Wohnung inkl. EWE Einbauküche in Pixendorf



Auf der Suche nach einer passenden neuen Mietwohnung in optimaler Siedlungslage?
Definition der Wohnungen:- Inkl. EWE Küche mit GORENJE Geräten (oder gleichwertig)- inkl. PKW
Stellplatz - Kellerabteil (ebenerdig) - Hochwertige Materialien - Rollläden & Sonnenschutz
* Vorzimmer* Wohnküche inkl. EWE Küche* Bad mit Dusche* sep. WC mit Waschbecken*
Schlafzimmer * Kinderzimmer* Kellerabteil* PKW Stellplatz * Abstellraum

Ausstattung: * Infrarotheizpanelle * 3 fach verglaste Fenster mit Sonnenschutz* EWE Küche * PKW Stellplatz

INFRASTUKTUR:Das Tullnerfeld, insbesondere Pixendorf bietet ein optimales Verkehrsnetz für Pendler die tagtäglich nach Wien reisen müssen. Die Fahrzeit von Michelhausen/Pixendorf Park & Ride am Wiener Hauptbahnhof beträgt ca. eine 1/2 Stunde. Sollte Ihr alltäglicher Weg nach St. Pölten führen, dann beträgt die Dauer ca. 20 min.

Schulen & Bildung:* Gemeindebücherei (Tullnerstraße 16)* Landeskindergarten Michelhausen I

(Schulgasse 6)* Landeskindergarten Michelhausen II "Pixendorf" (Bahnhofsring 48)*

Landeskindergarten Michelhausen III (Friedhofgasse 6a)* Volksschule Michelhausen (Schulgasse 2)

Nahversorger:- Billa Filiale (seit Jän. 2020) "ca. 10 Gehminuten entfernt)- Trafik

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr ImmobilienberaterHerr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH

Kosten:- Kautio: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINES- Befristung: Vorerst 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters - Bezugsbereit: nach Absprache- Vertragsserrichtung: 288,-- ? (einmalig)

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 130m²

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 130m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 847.73€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at