Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148847

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:685.45€
Straße:
3451 Pixendorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu
Tel:
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 48m²
Nutzfläche: 141m²

PROVISIONSFREI --- Beeindruckend aufgeteilte 2 Zimmer Garten Wohnung inkl. EWE Einbauküche in Pixendorf

Auf der Suche nach einer passenden neuen Mietwohnung in optimaler Siedlungslage?
Defintion der Wohnungen:- Inkl. EWE Küche mit GORENJE Geräten (oder gleichwertig)- inkl. PKW Stellplatz - Kellerabteil (ebenerdig) - Hochwertige Materialien - Rollläden & Sonnenschutz
* Vorzimmer* Wohnküche inkl. EWE Küche* Bad mit Dusche* sep. WC mit Waschbecken* Schlafzimmer * Kellerabteil* PKW Stellplatz * Abstellraum
Ausstattung: * Infrarotheizpanelle * 3 fach verglaste Fenster mit Sonnenschutz* EWE Küche * PKW

Stellplatz
INFRASTUKTUR:Das Tullnerfeld, insbesondere Pixendorf bietet ein optimales Verkehrsnetz für Pendler die tagtäglich nach Wien reisen müssen. Die Fahrzeit von Michelhausen/Pixendorf Park & Ride am Wiener Hauptbahnhof beträgt ca. eine 1/2 Sunde. Sollte Ihr alltäglicher Weg nach St. Pölten führen, dann beträgt die Dauer ca. 20 min.
Schulen & Bildung:* Gemeindebücherei (Tullnerstraße 16)* Landeskindergarten Michelhausen I (Schulgasse 6)* Landeskindergarten Michelhausen II "Pixendorf" (Bahnhofsring 48)* Landeskindergarten Michelhausen III (Friedhofgasse 6a)* Volksschule Michelhausen (Schulgasse 2)
Nahversorger:- Billa Filiale (seit Jän. 2020) "ca. 10 Gehminuten entfernt)- Trafik
Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18
Kosten:- Kaution: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINES- Befristung: Vorerst 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters - Bezugsbereit: nach Absprache- Vertragserrichtung: 288,-- ? (einmalig)
Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.
ACHTUNG: Das Gartenfoto ist von einem baugleichen Projekt.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 48m²

Nutzfläche: 141m²

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 685.45€

Nebenkosten: 116€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at