



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160066

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 201000€

Straße: Eduard-Huember-Gasse

2823 Pitten

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 206m<sup>2</sup>

Grundfläche: 562m<sup>2</sup>

### **Maisonette-Wohnung mit Terrasse**



Maisonette-Wohnungen Nr. 1 und 3 befinden sich im Erdgeschoss und Dachgeschoss und bieten eine Wohnfläche von insgesamt 139,25 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügen sie über 2 Kellerräume mit einer Nutzfläche von 8,92 m<sup>2</sup> sowie eine Gartenfläche. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1911 und wurde 1958 umgebaut und aufgestockt.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Windfang-Veranda, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, zwei Kabinette, ein Bad, ein WC und ein Abstellraum auf insgesamt 83,08 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss gibt es einen Vorraum, ein weiteres

Bad/WC, zwei Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und eine Dachterrasse mit 9,88 m<sup>2</sup>, verteilt auf 56,17 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 201.000 EUR

Geringstes Gebot: 150.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 562m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 206m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 201000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)