



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 86724

erstellt am : 27.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2434 Pischelsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Tatiana Hanzl

Tel: +43 677 61959633

th@novel-real.at

Exklusives Neubauprojekt: Drei Luxuriöse Villen mit Pool und Garten



Projektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Neubauprojekt in Pischelsdorf vorstellen zu dürfen. Auf einem großzügigen Grundstück sind drei luxuriöse Villen geplant, die sich durch moderne Architektur und hochwertige Ausstattung auszeichnen. Das gesamte Projekt steht zum Verkauf, inklusive fertiger Einreichpläne.

Villenübersicht:

Jede der drei Villen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet Wohnkomfort und Platz auf höchstem Niveau:

Wohnfläche: Zwischen 204 m² und 313 m²

Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss, Untergeschoss

Außenbereich: Jede Villa verfügt über einen Eigengarten und eine große Terrasse mit Swimmingpool.

Garage: Jede Villa ist mit einer geräumigen Garage ausgestattet.

Ausstattung:

Hochwertige Baumaterialien und luxuriöse Oberflächen

Großflächige Fenster für optimale Lichtverhältnisse

Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe

Moderne Bäder und Küchen

Teilweise bis zur Decke geflieste Wände in den Nassräumen

Lage und Umgebung

Pischelsdorf: Die Villen befinden sich in der idyllischen Gemeinde Pischelsdorf, bekannt für ihre ruhige und grüne Wohnlage.

Verkehrsanbindung:

Öffentlicher Nahverkehr: Gute Anbindung durch mehrere Buslinien und den nahegelegenen Bahnhof, der Verbindungen zu größeren Städten bietet.

Straßennetz: Direkte Anbindung an regionale und überregionale Straßen sowie Autobahnen, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglichen.

Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Geschäfte und Supermärkte in unmittelbarer Nähe.

Schulen und Kindergärten: Gute Auswahl an Bildungseinrichtungen in der Umgebung.

Freizeitmöglichkeiten: Zahlreiche Freizeitangebote, wie Parks, Sporteinrichtungen und kulturelle Einrichtungen.

Verkaufsdetails:

Das gesamte Projekt, inklusive der fertigen Einreichpläne, steht zum Verkauf. Dies bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren oder Bauträger, ein hochattraktives Neubauprojekt in einer gefragten Wohnlage zu realisieren.

Fazit

Dieses Neubauprojekt in Pischelsdorf bietet die Möglichkeit, moderne und luxuriöse Villen in einer erstklassigen Lage zu realisieren. Mit durchdachten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und einem großzügigen Außenbereich stellen diese Villen eine exzellente Investition dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Käufer an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <1.000m Apotheke
<1.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei
<4.500m Sonstige Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post
<1.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <3.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Kontaktinformationen

Vorname: Tatiana

Nachname: Hanzl

Tel.: +43 677 61959633

E-Mail: th@novel-real.at