



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230683

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße:

8212 Pischelsdorf in der Steiermark

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 88.26m²

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung



Diese provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung bietet einen rund 30 m² großen Wohn- und Essbereich sowie hellen, lichtdurchfluteten Räumen. Der Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum zusätzlich. Die Wohnung verfügt über hochwertige Holz- bzw. Echtholzböden, Fußbodenheizung und elektrische Raffstores, die für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgen. Dank 3-fach-Isolierverglasung und Glasfaser-Internetanschluss ist die Wohnung auch technisch bestens ausgestattet. Ein Carport ist bereits im Angebot enthalten.

Ihre Highlights:

- Echtholz- bzw. hochwertige Holzböden
- 3-fach-Isolierverglasung
- Elektrische Raffstores

Glasfaser-Internetanschluss
Fußbodenheizung
Überdachtes Carport inklusive

Dank der energieeffizienten Bauweise profitieren Sie dauerhaft von niedrigen Betriebskosten. Energiekennzahlen: HWB 35,9 kWh/m²a | fGEE 0,63

30 m² großer, lichtdurchfluteter Wohn-/Ess-/Kochbereich mit direktem Balkonzugang
Großzügiger Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne
3 Zimmer mit flexibler Nutzung (ideal für Paare, Familien oder Homeoffice)
Modernes Badezimmer & separates WC
Barrierefreier Zugang & Lift im Haus

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens entspannt zu Fuß einkaufen gehen, alles Wichtige in unmittelbarer Nähe haben und den Tag anschließend ruhig auf Ihrem Balkon ausklingen lassen. Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Neubauprojekt und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 88.26m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com