



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124933

erstellt am : 30.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349900€

Straße:

5233 Pischelsdorf am Engelbach

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 114m²

Grundfläche: 319.41m²

Kontaktinformationen:

Adel Jasarevic

Tel: +43 664 5489471

a.jasarevic@mein-immokontakt.at

Exklusive Doppelhaushälfte



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pischelsdorf am Engelbach!

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen.

Eingebettet in die malerische Landschaft Oberösterreichs, in Pischelsdorf am Engelbach.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und in Massivbauweise errichtet. Die moderne Architektur mit Flachdach verleiht der Immobilie einen zeitlosen, eleganten Charakter. Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für

bezügliche Wärme, während die innovative Luftwärmepumpe eine kostengünstige und umweltfreundliche Beheizung garantiert.

Erdgeschoss:

- Windfang
- Gang
- Kochen/ Essen
- Bad/ WC
- Technikraum
- Wohnen

Obergeschoss:

- Gang
- Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- Bad/ WC

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich zu präsentieren und Ihnen die Möglichkeit zu geben, Ihr neues Traumhaus in Pischelsdorf am Engelbach zu entdecken. Zögern Sie nicht lange, denn vielleicht ist dies bereits Ihr neues Zuhause!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeiten können.

Haben Sie zusätzlich Interesse an einer Finanzierung mit attraktiven Konditionen?

Gerne können Sie im persönlichen Gespräch mit einem unserer bankneutralen Finanzierungsprofis unverbindlich beraten werden.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Adel Jasarevic

Tel.: +43 664 54 89 471

Mail: a.jasarevic@mein-immokontakt.at

Homepage: www.mein-immokontakt.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<3.000m
Apotheke	<3.000m	Kinder
Schulen	Schule	<3.000m
Kindergarten	<2.500m	Nahversorgung
Supermarkt	<3.000m	Bäckerei
Einkaufszentrum	<3.000m	Sonstige
Bank	<3.000m	Geldautomat
Post	<3.000m	Polizei
Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof	<3.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 319.41m²

Wohnfläche: 114m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 35.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349900€

Kontaktinformationen

Vorname: Adel

Nachname: Jasarevic

Tel.: +43 664 5489471

E-Mail: a.jasarevic@mein-immokontakt.at