

Inserat ID: 148476

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

5233 Pischelsdorf am Engelbach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mustafa Korkmaz

Tel: +43 676 66 44 220

office@salzburg-immobilien.co.at

Wohnfläche: 65.64m²

Moderne Wohnungen in ruhiger Lage von Siegering



Moderne Wohnungen in ruhiger Lage von Siegering

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Siegering, Gemeinde Pischelsdorf am Engelbach! Das Bauvorhaben umfasst 5 exklusive Wohneinheiten, die in einer idyllischen und ruhigen Umgebung errichtet werden. Hier sind die Highlights im Überblick:

Wohnen im Grünen:

Erdgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Privatgärten für entspannte Stunden im Freien.

Obergeschoss-Wohnungen mit geräumigen Balkonen, um die Natur zu genießen.

Infrastruktur:

Anschluss an das öffentliche Kanalnetz für Komfort und Umweltbewusstsein.

Trinkwasserversorgung durch die örtliche Trinkwasserversorgung.

Internetanschluss, individuell anpassbar nach Ihren Bedürfnissen.

Wohnungseigentum:

Klare Eigentumsverhältnisse für jede Wohneinheit.

Ökologische Bauweise:

Tragende und nicht tragende Mauerwerke in Massivbauweise für Stabilität und Nachhaltigkeit.

Vermeidung von ökologisch nicht wiederverwertbaren Baustoffen.

Wärmedämmung für ein behagliches Raumklima und niedrige Betriebskosten.

Schalldämmung zwischen den Wohnungen für ungestörte Privatsphäre.

Barrierefreier Zugang:

Alle Erdgeschoss-Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.

Rampe zur Eingangstür für bequemen Zugang.

Parkplätze und Abstellräume:

Ein oder zwei befestigte Parkplätze pro Wohnung vor dem Objekt.

Separater Abstellraum im Keller für jede Wohnung.

Gemeinschaftlicher Kellerabstellraum für Fahrräder, Kinderwagen und Wäschetrocknung.

Heizungssystem:

Pelletsheizung im Keller für effiziente und nachhaltige Wärme.

Zugehöriger Lagerraum für optimale Pelletsvorräte.

Entdecken Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Wohnkomfort und ökologischer Verantwortung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr Traum-Zuhause in Siegerting!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mustafa

Nachname: Korkmaz

Tel.: +43 676 66 44 220

E-Mail: office@salzburg-immobilien.co.at