

Inserat ID: 202943

erstellt am : 23.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:690€

Straße:

8054 Pirka

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

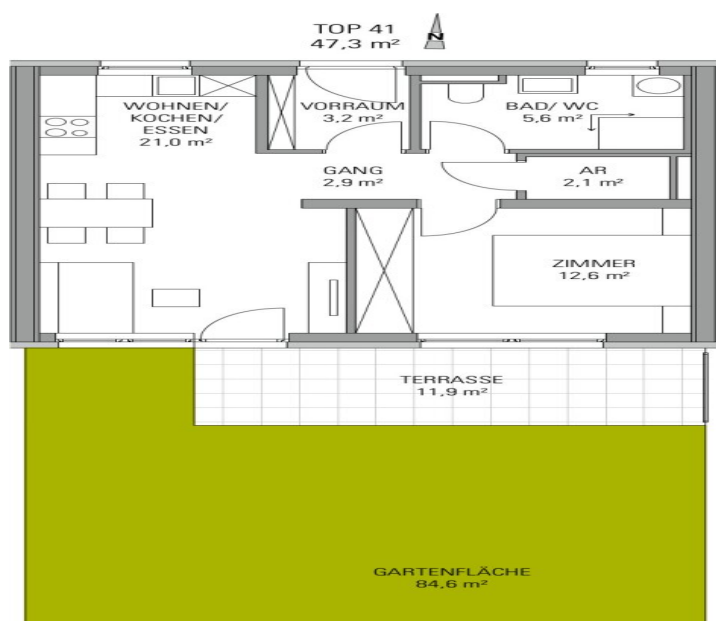
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 47m<sup>2</sup>

## GARTENWOHNUNG mit Terrasse und privater Grünfläche nach Süden in Seiersberg



EINZUGSDATUM: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskostenkonto, Heizkostenvorschreibung und Carport: ? 860,-

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom EXTRA!

Adresse: Estaricgasse 4, 8054 Seiersberg-Pirka Top 3

Die Wohneinheiten in Seiersberg wurden so entworfen, damit Sie sich langfristig wohlfühlen. Aufgrund der Nähe zu Graz besticht dieses Objekt durch beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage. Eingebettet in den OASIS-Wohnpark entsteht ein urbanes Gefühl abseits der Großstadt. Alle OASIS Wohneinheiten sind von hoher Qualität und auf Ihre Bedürfnisse angepasst. Abgerundet wird dieses Projekt mit geräumigen Kellerabteilen und einem Lift, sowie Carports als auch Parkplätzen.

## AUSSTATTUNG

Feinsteinfließen  
Eichenparkett  
Fenster mit 3-fach-Verglasung  
moderne Einbauküche  
Fußbodenheizung/Fernwärme  
Balkon, Terrasse oder Eigengarten  
Kellerabteil, Lift, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.500m  
Klinik &lt;8.000m  
Krankenhaus &lt;5.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;8.500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;2.500m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.500m  
Bank &lt;1.500m  
Polizei &lt;2.000m  
Post &lt;2.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;5.000m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Flughafen &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 47m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 23.08m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 690€

Nebenkosten: 120€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc