

Inserat ID: 66330

erstellt am : 07.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 346500€

Straße:

8054 Pirka

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnun

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 90.7m²

Nutzfläche: 111.8m²

Vermietete Bestandswohnung in Seiersberg (Graz) als Investment mit sofortigen Mieteinnahmen! Top-Rendite! >>> inkl. 1 Parkplatz + 1 Carport-Platz + Küche



Im Kaufpreis ist ein Carport-Stellplatz sowie ein weiterer Parkplatz und die Einbauküche inkludiert.

Diese Anlegerwohnung in Graz-Seiersberg besticht durch beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage. Eingebettet in unseren OASIS-Wohnpark mit weiteren Mehrfamilienwohnhäusern und mehreren Doppelhaushälften in der Nachbarschaft entsteht ein urbanes Gefühl abseits der

Großstadt. Die 4-Zimmerwohnung verfügt über einen großen Wohn-Essraum mit Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 getrenntes WC, 1 Abstellraum, Vorraum und ein geräumiges Kellerabteil. Das Highlight der Wohnung ist die große Terrasse mit angrenzendem Eigengarten. Außerdem ist im Kaufpreis ein Parkplatz und ein Carport-Stellplatz enthalten.

Diese Vermietete Anlegerwohnung stellt ein äußerst attraktives Investment für Anleger dar!

Die Wohnung ist bereits lukrativ vermietet.

Als Anleger erhalten Sie monatlich ? 1.029,- Mieteinnahme ab sofort!

Hohes Wertsteigerungspotenzial gute Vermietbarkeit auch zukünftig aufgrund optimaler Lage, Anbindung und Infrastruktur.

Senken Sie Ihre Steuerlast 2024 durch den Kauf dieser Immobilie, die sofort erhältlich ist! Bestimmte Kosten können noch 2024 steuermindernd abgesetzt werden (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...). Hier klicken für nähere Infos.

(B-OSB1/07)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!
Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Sichern Sie sich JETZT die besten Anlegerimmobilien, bevor sie auf dem freien Markt verfügbar sind und fordern Sie HIER unseren NEWSLETTER an:
www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <5.500m Klinik

<8.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <8.500m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum

<2.500m Sonstige Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Polizei

<2.000m Post <2.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<5.000m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90.7m²

Nutzfläche: 111.8m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 346500€

Nebenkosten: 133.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc