



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127596

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

4812 Pinsdorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Wohnfläche: 119.1m²

4812 Pinsdorf: Neubau Reihenhaus (schlüsselfertig) in Bahnhofsnahe!

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



! NUR NOCH 3 REIHENHÄUSER VERFÜGBAR!

Wohnen am Tor zum Salzkammergut, dort wo andere Urlaub machen!

Sichern Sie sich noch Ihr Reihenhaus in Pinsdorf, hier können Sie auch auf ein Auto verzichten, da der ÖBB Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegt.

Ausstattung: 5 Zimmer, Wohnfläche ca. 119m², Terrasse mit 14,86m², Dachterrasse ca. 25m², zwei zugeordnete Parkplätze beim Eingangsbereich

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung.Eigengarten mit ca. 47,74m². Errichtung eines Doppelcarportes, ca. 5x5m mit Aufpreis möglich!

Kaufpreis VB: 480.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 119.1m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 48m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at