



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127595

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

4812 Pinsdorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Wohnfläche: 119.1m²

4812 Pinsdorf: Top Investment, Neubau Reihenhaus (Top 5) für Anleger (vermietet bis 7.27) in Bahnhofsnahe!

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



! NUR NOCH 3 REIHENHÄUSER VERFÜGBAR!

Wohnen am Tor zum Salzkammergut, dort wo andere Urlaub machen!

Interessantes Investment, Neubau Reihenhaus (vermietet bis 7.27), hier kann man auf ein Auto verzichten, da der ÖBB Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegt.

Ausstattung des Reihenhauses: 5 Zimmer, Wohnfläche ca. 119m², Terrasse mit 14,86m²,

Dachterrasse 25,20m², zwei zugeordnete Parkplätze beim Eingangsbereich.

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung. Eigengarten mit ca. 47,74m². Errichtung eines Doppelcarportes, ca. 5x5m mit Aufpreis möglich!

Energieausweis in Arbeit!

Kaufpreis VB: 480.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.500m Klinik <2.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.000m Polizei
<3.000m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 119.1m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 48m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at