



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54204

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße:

7423 Pinkafeld

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 183m²

Grundfläche: 1043m²

Attraktiver Neubau Bungalow in Pinkafeld mit Pool! Ihr neues Zuhause mit Gestaltungsfreiheit!



+++ NEUES Einfamilienhaus mit Möglichkeit für ein Kleingewerbe, da ein zweiter Eingang vorhanden ist (Physio-/Psychotherapie, Massage, etc.) in Pinkafeld zu kaufen! +++
Am Ortsrand der Schulstadt Pinkafeld befindet sich dieses tolle Einfamilienhaus mit getrennten Eingängen (wegen Möglichkeit für ein Gewerbe!),
bei dem lediglich noch die Fassade, Flachdach schottern, und die Innentüren (nur ein Teil) fertiggestellt werden müssen!
Details zum Objekt:

Vorraum
Garderobe
WC
Wohnzimmer sehr großzügig ca.39m²
Schrankraum
Wellness/event.Sauna
Küche/Esszimmer
Zimmer I
Zimmer II
Bad mit Dusche und Badewanne
Abstellraum
Technikraum
Carport (massiv)
Terrasse sehr großzügig ca.31m²

Praxisbereich mit extra Eingang:

Vorraum
WC
Therapiezimmer
Büro

Pool:

3x6m Technik: Salzwasser!

Baumaterial:

- Massivbau mit 30cm Ytong, Kunststofffenster 3fach verglast mit Raffstore, Zimmer
Laminat/Feinsteinzeug, Bäder und WC mit Feinsteinzeug

Technik:

- Luftwärmepumpe von Wolf

Lage des Objekts:

Das Haus befindet sich in der lebenswerten bürgerlichen Schulstadt Pinkafeld.

Die zentrumsnahe Lage an der Wiesflecker Straße bietet eine umfangreiche Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die Autobahn A2 sowohl nach Wien (ca. 1 Stunde 15 Minuten) als auch nach Graz (ca. 60 Minuten).

Vom Hausstandort aus genießt du die Vorzüge einer Kleinstadt mit dem Angebot an Nahversorgung, Schulen und Ärzten und jene des Landlebens mit der unmittelbaren Verfügbarkeit von Erholungsgebieten, Grünräumen und ganz viel Natur.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige Gewerbeobjekt vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at / Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1043m²

Wohnfläche: 183m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at