

Inserat ID: 197283

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

5721 Piesendorf

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 79.83m²

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in Piesendorf / Walchen zu verkaufen



Diese neuwertige Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch einen Lebensstil, der von Naturverbundenheit und Ruhe geprägt ist. Mit einer großzügigen Fläche von 79,83 m² erstrecken sich hier drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Schlafbereichen, während große Fensterfronten den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung wird Sie begeistern. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie edlen Parkett- und eleganten Fliesenböden, die den Räumen eine besondere Note verleihen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional

und mir hochwertigen Miele Geräten ausgestattet, sondern auch ein echter Blickfang, der das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen lässt.

Es befinden sich nur 4 Einheiten im Haus, was für hohen Wohnkomfort sorgt. Allgemeine Annehmlichkeiten, wie Besucherparkplätze, ein Kinderspielplatz, Fahrradraum, Waschraum und Müllraum sorgen für ein unbeschwertes Miteinander.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten mit angrenzender Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen, während Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft bewundern. Ob für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden ? dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem persönlichen Lieblingsplatz.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum im Keller, der Ihnen weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Ein Carportstellplatz kann für zusätzlich ? 11.000,- erworben werden.

Sonstiges: keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Absprache vereinbart werden!

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich jederzeit gerne kontaktieren! Ich freue mich auf Ihren Anruf / Email.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 79.83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 43m²

fgeewert: 0.61m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at