



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43372

erstellt am : 23.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499900€

Straße:

5721 Piesendorf

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

g.deutingner@eggerimmo.at

Grundfläche: 272m<sup>2</sup>

## Preiswunder: Großzügige Doppelhaushälfte in Piesendorf (Friedensbach) zu verkaufen...



Zum Verkauf steht dieses besondere Doppelhaushälfte mit ca. 272m<sup>2</sup> Gesamtfläche incl. Keller und Dachboden.

Lage: Die alpine Doppelhaushälfte befindet sich über den Dächern von Piesendorf (Friedensbach) / Zell am See mit spektakulärer Aussicht auf das Kitzsteinhorn und bietet einen unverbaubaren Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt. Das Objekt befindet sich auf einem 454 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Auf 930 m Seehöhe gelegen vereint diese besondere Immobilie mit ca. 272m<sup>2</sup> Gesamtfläche auf 2 Etagen den traditionellen alpinen Flair mit allen Annehmlichkeiten an einem der schönsten Orte Österreichs.

Das top gepflegte Haus ist mit einer Luftwärmepumpe und einem offenem Kamin ausgestattet. Das Haus ist mit einer überdurchschnittlich großer Küche, sowie einen hellen Wohnraum mit direktem Zugang in den Garten ausgestattet. Ein Wintergarten befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss der direkt an das überdachte Schwimmbad angrenzt.

Der ländliche Stil mit viel Holz kommt durch die Südausrichtung des Hauses bestens zur Geltung. Durch die massive Bauweise ist das Doppelhaus ausgezeichnet klimatisiert. Im Sommer halten die Räumlichkeiten eine angenehme Kühle und im Winter sorgt der Holzofen neben der kraftvollen Luftwärmepumpe zusätzlich für angenehme Wärme.

Eckdaten:

Südausrichtung mit Sonne von früh bis spät

Unverbaubarer Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf das Kitzsteinhorn

454 m<sup>2</sup> voll eingezäuntes Grundstück, ideal für Haustiere

Aufteilung: EG

Vorraum mit Stiegenaufgang

WC

Garage

Wohn- / Essraum mit lichtdurchfluteten Essbereich im Wintergarten

Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die sonnige Terrasse

Aufteilung: OG

Vorraum mit Stiegenabgang

Bad mit Badewanne Dusche, WC und Fenster

Schlafzimmer mit Balkon mit Blick auf die Berge

2 Schlafzimmer

Dachboden für den Ausbau vorhanden

UG (Keller) mit 90 m<sup>2</sup>

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 272m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 499900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: [g.deutinger@eggerimmo.at](mailto:g.deutinger@eggerimmo.at)