



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44639

erstellt am : 29.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße: Pammerweg

5721 Piesendorf

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Schober

Tel: +43 664 3376054

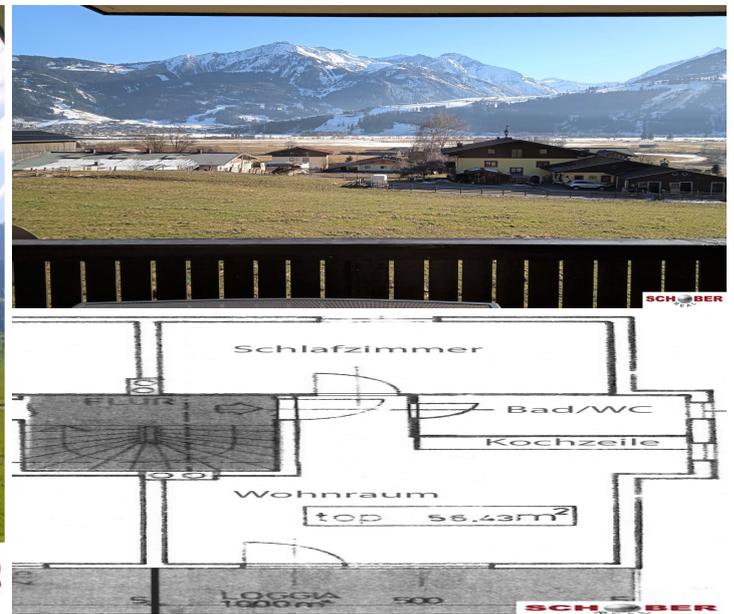
wien@schober-real.at

Wohnfläche: 46m²

Nutzfläche: 56m²

***TRAUMABLICK aufs Kitzsteinhorn* TOPANLAGE**

touristische Vermietungsmöglichkeit



SELTENE GELEGENHEIT - FERIENAPARTMENT MIT TOURISTISCHER VERMIETUNGSMÖGLICHKEIT !

Dieses tolle 2-Zimmer Ferienapartment befindet sich in traumhaft sonniger Lage von Piesendorf/Fürth - zwischen Zell am See und Kaprun gelegen - mit freiem Südausblick auf den Schaufelberg / Kitzsteinhorn und die umliegende Bergwelt.

In dem 1979 errichteten Apartmenthaus befinden sich nur 5 Apartments. Die Wohnung wurde 2011 komplett neu renoviert (Fenster, Bad/WC, Küche, Böden, E-Leitungen ec.) und seither nur selten sporadisch genutzt.

Die modern und voll möblierte Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von 57 m², aufgeteilt in: Vorraum mit kleiner Garderobe, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Stockbett, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Südbalkon.

Der große Südbalkon lädt zum Entspannen und Relaxen ein - genießen Sie die Sonne bis in die Abendstunden.

Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Elektro-Direktheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer.

Ein ca. 9 m² großes Kellerabteil im Erdgeschoss gehört ebenfalls zur Wohnung.

PKW-Abstellflächen befinden sich in begrenzter Anzahl direkt vor dem Objekt.

Eine große verschließbare Garage mit ca. 26 m² Nfl. direkt angebaut zum Nachbarobjekt kann separat dazu erworben werden.

Egal ob Sie dieses Apartment selber nutzen oder touristisch vermieten wollen. Der Standort dieses Objektes ist ein idealer Ausgangspunkt für sämtliche Sport- und Freizeitaktivitäten. Eine öffentliche Bus-/Skibus Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und sind die Skigebiete auch ohne Fahrzeug leicht erreichbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt ?

Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Anfrage !

Bitte jedoch zu beachten, dass nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Adresse und reg. Telefonnummer beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.750m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.250m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.250m
Polizei <2.750m
Post <2.750m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Nutzfläche: 56m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 127m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.42m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Nebenkosten: 136.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Schober

Tel.: +43 664 3376054

E-Mail: wien@schober-real.at