

Inserat ID: 167541

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

5721 Piesendorf

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 79.83m²

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in Piesendorf / Walchen zu verkaufen



Diese neuwertige Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch einen Lebensstil, der von Naturverbundenheit und Ruhe geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 79,83 m² erstrecken sich hier drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Schlafbereichen, während große Fensterfronten den Raum mit natürlichem Licht durchfluten.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung wird Sie begeistern. Genießen Sie den Komfort einer

Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie edlen Parkett- und eleganten Fliesenböden, die den Räumen eine besondere Note verleihen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional und mit hochwertigen Miele Geräten ausgestattet, sondern auch ein echter Blickfang, der das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen lässt.

Es befinden sich nur 4 Einheiten im Haus, was für hohen Wohnkomfort sorgt. Allgemeine Annehmlichkeiten, wie Besucherparkplätze, ein Kinderspielplatz, Fahrradraum, Waschraum und Müllraum sorgen für ein unbeschwertes Miteinander.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten mit angrenzender Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen, während Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft bewundern. Ob für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden ? dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem persönlichen Lieblingsplatz.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum im Keller, der Ihnen weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Ein Carportstellplatz kann für zusätzlich ? 11.000,- erworben werden.

Sonstiges: keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Absprache vereinbart werden!

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich jederzeit gerne kontaktieren!
Ich freue mich auf Ihren Anruf / Email.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.500m
Kinder <3.000m
Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 43m²

fgeewert: 0.61m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at