

Inserat ID: 187956

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:885€

Straße:

83451 Piding

Bayern Österreich

Wohnfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

Korbinian Geiselbrechtinger

Tel: +43 650 8333569

k.geiselbrechtinger@k3-immo.at

K3 - Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in Piding zu mieten!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Piding, Bayern! Diese gepflegte Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch eine perfekte Lage, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit einer großzügigen Fläche von 60m² verteilt auf zwei helle und freundliche Zimmer ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Genießen Sie die frische Bergluft auf nicht nur einem, sondern gleich zwei Balkonen! Der Ostbalkon lädt zum Frühstück in der Morgensonne ein, während der Südbalkon der perfekte Ort ist, um den Tag mit einem Glas Wein und einem atemberaubenden Bergblick ausklingen zu lassen.

Hier können Sie die Natur in vollen Zügen erleben und die Ruhe der Umgebung genießen. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch vernünftige Ausstattung. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Wohnambiente, während die praktische Einbauküche das Kochen zum Vergnügen macht. Das Bad mit 2 Fenstern bietet Ihnen Licht und Luft, was den Komfort zusätzlich erhöht.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt für angenehme Temperaturen während der kalten Monate, sodass Sie sich immer zuhause fühlen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert. Außerdem finden Sie in unmittelbarer Nähe wichtige Versorgungseinrichtungen wie einen Supermarkt und eine Bäckerei. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine Tief-Garage zur Verfügung, die Ihnen nicht nur Sicherheit, sondern auch zusätzlichen Komfort bietet.

Die Miete von 885,00 € ist ein fairer Preis für diese attraktive Wohnung in einer so begehrten Lage. Die Kosten für die Heizung und den Tiefgaragenstellplatz sind in diesem Gesamtpreis enthalten. Die Vermittlung ist provisionsfrei!

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese wunderbare Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Die Wohnung ist noch bis Ende Januar vermietet. Sie kann aber nach Vereinbarung eines Besichtigungstermins besichtigt werden. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 132.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 885€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Korbinian

Nachname: Geiselbrechtner

Tel.: +43 650 8333569

E-Mail: k.geiselbrechtner@k3-immo.at