



Inserat ID: 139514

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 195m<sup>2</sup>

Grundfläche: 404m<sup>2</sup>

## PREISREDUKTION ! Historisches Haus in Pfarrkirchen

!



Aussenansicht



Blick von der Strasse



Garten

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Pfarrkirchen bei Bad Hall, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort bietet. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von 195 m<sup>2</sup> wartet darauf, von Ihnen mit neuem Leben erfüllt zu werden.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, es ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und einen individuellen Stil zu kreieren. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Raum nach Ihren Wünschen planen und so ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen und

Ihrer Familie passt.

Die Immobilie ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt und Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre bietet.

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein. Pfarrkirchen bei Bad Hall bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Busverbindung, die Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten bringt. Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Dies macht das tägliche Leben nicht nur einfacher, sondern sorgt auch für eine hohe Lebensqualität.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend in Kombination mit der Nähe zu wichtigen Infrastrukturen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während die charmante Stadt Bad Hall mit ihren Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angeboten nur wenige Minuten entfernt ist.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses renovierungsbedürftige Haus in Ihr persönliches Traumdomizil. Ob als Kapitalanlage oder zur Nutzung als Ihrer Familie ? diese Liegenschaft in Pfarrkirchen bei Bad Hall ist die perfekte Wahl für alle, die Kreativität freien Lauf lassen möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung :

Kein Denkmalschutz oder Ensembleschutz ersichtlich gemacht

Zentrumslage mit Widmung Kerngebiet

Zentralheizung

Teilweise unterkellert

Dachboden

Neue Fenster und Heizung im Jahr 2000 eingebaut

2010 neue Gastherme

2024 Sanierung, neue Bad mit WC und Dusche

Freistellplätze verfügbar

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Hinweis:

Wir wurden exklusiv beauftragt, diese Liegenschaft zu vermitteln.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns vom Auftraggeber vorgelegt und uns von diesem auf Vollständigkeit und Richtigkeit bestätigt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur> / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;8.500m Kinder &lt;Schulen/Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung/Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;6.000m Sonstige/Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr/Bus &lt;500m Bahnhof &lt;5.000m Autobahnanschluss &lt;10.000m Flughafen &lt;5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 404m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 195m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 286m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 3.65m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at