

Inserat ID: 139514

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 195m²

Grundfläche: 404m²

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Pfarrkirchen !



Herzlich willkommen zu Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit in Oberösterreich! Diese einzigartige Immobilie in 4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall bietet Ihnen dieses Renditeobjekt eine perfekte Gelegenheit, Ihr Portfolio zu erweitern und sich langfristig attraktive Einnahmen zu sichern. Das Mehrparteienhaus wird als Beherbergungs-/Unterbringungsbetrieb für Schutzbedürftige geführt und verfügt über insgesamt 10 Gästezimmer, in welchen Platz zur Unterbringung von insgesamt 23 Personen vorhanden ist sowie über einen Allgemeinen-Bereich verfügt, welcher als Aufenthalts- und Wohnbereich für die Bewohner dient. Das Objekt ist derzeit an Flüchtlinge vermietet und bietet somit sofortige Einnahmen für den neuen Besitzer. Mit einer Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt, ist dieses Gebäude für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen leicht zu

erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie und sichern Sie sich Ihre Chance auf langfristige Gewinne. Ob als Kapitalanlage oder zur Nutzung als Firmensitz ? diese Liegenschaft in Pfarrkirchen bei Bad Hall ist die perfekte Wahl für alle, die eine solide und renditestarke Investition suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung :

Kein Denkmalschutz oder Ensembleschutz ersichtlich gemacht

Zentrumslage mit Widmung Kerngebiet

10 Zimmer

Zentralheizung

Teilweise unterkellert

Dachboden

Neue Fenster und Heizung im Jahr 2000 eingebaut

2010 neue Gastherme

2024 Sanierung 1 OG, neue Bad mit WC und Dusche

Freistellplätze verfügbar

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Hinweis:

Wir wurden exklusiv beauftragt, diese Liegenschaft zu vermitteln.

Alle Angaben in diesem Exposé? wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns vom Auftraggeber vorgelegt und uns von diesem auf Vollständigkeit und Richtigkeit bestätigt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler

tätig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -
<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur / Entfernung/Gesundheit/Arzt<1.000mApotheke <1.000mKrankenhaus <8.500mKinder <Schulen/Schule <500mKindergarten <500mNahversorgung/Supermarkt<1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <6.000mSonstige/Bank<1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei<1.000mVerkehr/Bus <500mBahnhof <5.000mAutobahnanschluss<10.000mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap>

Eckdaten

Grundfläche: 404m²

Wohnfläche: 195m²

Zimmer: 10

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 286m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at