



Inserat ID: 123354

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 30672€

Straße:

2511 Pfaffstätten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Maximilian Maximilian

Tel: +43 676 950 4082

anfrage@friends-immobilien.at

Grundfläche: 1917m²

Gerodeter Weingarten in der Thermenregion Pfaffstätten



Willkommen in der malerischen Thermenregion Pfaffstätten!

Wir freuen uns, Ihnen dieses Grundstück in der charmanten Weinlandschaft der Thermenregion Pfaffstätten anbieten zu dürfen. Der gerodete Weingarten erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.917 m².

Wichtige Eckdaten:

Folgende Flächenwidmung liegt vor: Gfrei-O (Grünland mit den zusätzlichen Einschränkungen Freihaltefläche und Offenlandfläche)
Für eine Neubepflanzung des Weingartens muss ein entsprechender Antrag gestellt werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere
Schule <5.500m
Universität <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m
Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <7.500m
Angaben
Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1917m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 30672€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Maximilian

Tel.: +43 676 950 4082

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at