

Inserat ID: 128674

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 223200€

Straße: Spitzendorfergasse

2511 Pfaffstätten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Stift

Tel: +436765144162

anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 46.39m²

Anleger aufgepasst - 2-Zimmer-Wohnung in Pfaffstätten



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pfaffstätten!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss bietet auf ca. 46,39 m² Wohnfläche höchsten Komfort.

Sie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Räume.

Highlights der Wohnung:

Wohnfläche: ca. 46,39 m²

voll ausgestattete Küche

Fußbodenheizung

Badezimmer mit Fenster

separate Toilette

Doppel- bzw. Mehrfachverglasung mit el. Rollläden

großes Kellerabteil

In dieser modernen Wohnanlage befindet sich im 1. Stock diese einladende 2-Zimmer-Wohnung. Ein großzügiges Vorzimmer mit zentralem Flur führt Sie in alle Räume: das gemütliche Schlafzimmer, das genügend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank bietet, das helle Wohnzimmer mit integrierter Küche, das stilvolle Badezimmer mit Dusche sowie die separate Toilette. Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage dieser Wohnung überzeugt mit optimaler Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Hier genießen Sie eine grüne, ruhige Umgebung, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Ein KFZ-Stellplatz im Innenhofe kann entweder gekauft oder angemietet werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Pfaffstätten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <1.250m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.250m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Höhere Schule
<6.250m Nahversorgung
Supermarkt <750m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<2.500m Sonstige
Bank <250m Geldautomat <250m Post <2.000m Polizei
<1.250m Verkehr
Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.500m Straßenbahn <1.750m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 46.39m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 37.8m²

hwbkasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 223200€

Nebenkosten: 122.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Stift

Tel.: +436765144162

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at