

Inserat ID: 158208

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:690€

Straße:

2511 Pfaffstätten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 47.51m²

Nutzfläche: 54m²

Grundfläche: 54m²

Wunderschöne 2 Zimmer Balkon Wohnung inkl. Einbauküche in Pfaffstätten



Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung inkl. Balkon direkt in Pfaffstätten bei Baden.

Die erst im Jahr 2014 errichtete Liegenschaft befindet sich in einem technisch als auch optisch sehr gepflegten Zustand und steht ab sofort zur Verfügung.

Highlights der Liegenschaft/Wohnung

Fußbodenheizung
Küche inkl. Geräte
3 fach verglaste Fenster
Optimale Infrastruktur
Großzügiges Kellerabteil
PKW Stellplatz (optional verfügbar)

Raumaufteilung: Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein ca. 3 m² großes Vorzimmer mit Platz für ihre Garderobe. Die Wohnküche umfasst eine Fläche von ca. 26 m² und verfügt über eine bereits verbaute Küche. Ein ca. 2 m² großer Abstellraum befindet sich direkt neben der Küche. Das knapp 11 m² große Schlafzimmer ist optimal geschnitten. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer Wanne, WM-Anschluss und Handwaschbecken ausgestattet. Natürlich ist das WC separat vom Vorzimmer aus begehbar.

Besonderes Highlight der Wohnung ist ein ca. 7 m² großer Balkon in Sonnenlage.

Im Kellergeschoss befindet sich ein ca. 5 m² Kellerabteil.

* Vorzimmer* Wohnzimmer + Küche* Schlafzimmer* Abstellraum* sep. WC* Badezimmer mit Wanne* Balkon (vom Wohnzimmer aus begehbar)* Kellerabteil

Infrastruktur: Als nächstes öffentliches Verkehrsmittel steht Ihnen die Schnellbahn in unmittelbarer Nähe zur Verfügung (2 Gehminuten). S1, S2, S3 & S4. Nahversorger wie z.B. eine Billa oder Eurospar Filiale befinden sich in fußläufiger Entfernung zur Liegenschaft.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Maklerhonorar: PROVISIONSFREI- Verfügbar: ab sofort- Befristung: 10 Jahre- Vertragskosten: 240,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 54m²

Wohnfläche: 47.51m²

Nutzfläche: 54m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 690€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at