

Inserat ID: 53964 erstellt am: 11.04.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:636.36€

Straße: Spitzendorfergasse

2511 Pfaffstätten

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 123.21m²

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +436765144162 anfrage@bestlist.immo

Historischer Keller zur vielseitigen Nutzung







Zur Vermietung gelangt dieser historische Keller in Pfaffstätten. Er präsentiert sich als einzigartiges Juwel, reich an Geschichte und Charakter.

Mit seiner robusten Struktur und dem authentischen Ambiente stellt dieser Keller eine ideale Location dar. Er eignet sich perfekt für die Nutzung als Weinkeller, Veranstaltungsraum, Vereinslokal, Hobbyraum oder sogar als Atelier.

Der Keller ist straßenseitig begehbar, verfügt über einen Wasseranschluss mit Waschbecken sowie eine Vorrüstung für ein WC.

Merkmale und Ausstattung

Historisches Ambiente: Der Keller besticht durch seine authentische Architektur und Geschichte.

Großzügiger Raum: Mit seinen Abmessungen bietet er ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungszwecke.

Flexibilität: Dank der vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten kann der Keller individuell an die Bedürfnisse und Vorstellungen der Mieter angepasst werden.

Lage und Infrastruktur:

In fußläufiger Entfernung befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf, sowie verschieden Fachmärkte, eine Bank, Bushaltestellen, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr.

Öffentliche Anbindungen in Richtung Wien, Wiener Neustadt und regionale Verbindungen zu Vororten erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten - ÖBB Bahnhof, Badener Lokalbahn und Busbahnhof

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid,

ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH, FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;250mApotheke & amp;lt;1.250mKlinik & amp;lt;3.000mKrankenhaus & amp;lt;2.250mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;250mKindergarten & amp;lt;250mHöhere Schule & amp;lt;6.250mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;750mBäckerei & amp;lt;250mEinkaufszentrum & amp;lt;2.500mSonstigeBank & amp;lt;250mGeldautomat & amp;lt;250mPost & amp;lt;2.000mPolizei & amp;lt;1.250mVerkehrBus & amp;lt;250mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;3.500mStraßenbahn & amp;lt;1.750mFlughafen & amp;lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 123.21m²

hwbwert: 37.8m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.74m² fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 636.36€

Nebenkosten: 136.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian Nachname: Florian

Tel:: +436765144162

E-Mail: anfrage@bestlist.immo