



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34894

erstellt am : 12.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:967.18€

Straße: Spitzendorfergasse

2511 Pfaffstätten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Stift

Tel: 02252 25 28 28

anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 76.76m²

Erstbezug -Traumhafte 3 Zimmerwohnung in Pfaffstätten



Diese wunderschöne und helle, ca. 77m² große Wohnung in Pfaffstätten teilt sich wie folgt auf:

3 Zimmerwohnung

- ein Vorraum mit Platz für die Garderobe
- ein separates WC
- ein großer und offener Wohnraum mit offener Küche

- zwei geräumige Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss
- Treppenlift

Man betritt diese schöne Wohnung und fühlt sich sofort zuhause! Vom Vorzimmer aus gelangen Sie in sämtliche Räume. Der geräumigen Wohnraum mit offener Küche bietet genügend Platz für einen freundlichen Essbereich und eine gemütliche Couch zum Entspannen. Die angrenzende offene Küche, lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen. Weiters verfügt die Wohnung über 2 großzügige Schlaf-/Kinderzimmer, mit genügend Platz für Kleiderschränke und Kommoden, sowie über ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, sowie über ein separates WC.

Ein sehr geräumiges Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Lassen Sie sich diese wunderbare Wohnung nicht entgehen und rufen Sie mich gleich an, um einen Termin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Lage und Infrastruktur:

In fußläufiger Entfernung befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf, sowie verschiedenen Fachmärkte, eine Bank, Bushaltestellen, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr.

Öffentliche Anbindungen in Richtung Wien, Wiener Neustadt und regionale Verbindungen zu Vororten erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten - ÖBB Bahnhof, Badener Lokalbahn und Busbahnhof

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

- Gesundheit
- Arzt <250m
- Apotheke <1.250m
- Klinik <3.000m
- Krankenhaus <2.250m
- Kinder <Schulen
- Schule <250m
- Kindergarten <250m
- Höhere Schule <6.250m
- Nahversorgung
- Supermarkt <750m
- Bäckerei <250m
- Einkaufszentrum <2.500m
- Sonstige
- Bank <250m
- Geldautomat <250m
- Polizei <1.250m
- Post <2.000m
- Verkehr
- Bus <250m
- Bahnhof <500m
- Autobahnanschluss <3.500m
- Straßenbahn <1.750m
- Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 76.76m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 37.8m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 967.18€

Nebenkosten: 161.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Stift

Tel.: 02252 25 28 28

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at