

Inserat ID: 204518

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726€

Straße:

2511 Pfaffstätten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 49m²

Nutzfläche: 49m²

Grundfläche: 49m²

PROVISIONSFREI - Weitblick - 2 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche in ausgezeichnetener Lage



Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung direkt in Pfaffstätten bei Baden. Die erst im Jahr 2014 errichtete Liegenschaft befindet sich in einem technisch als auch optisch sehr gepflegten Zustand und steht ab sofort zur Verfügung.

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:- Fußbodenheizung - Küche inkl. Geräte- 3 fach verglaste Fenster - Optimale Infrastruktur- Großzügiges Kellerabteil- PKW Stellplatz (optional verfügbar)
Raumaufteilung:Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in Vorraum mit einer Fläche von ca.

3,50 m². Die großzügig gestaltete Wohnküche inkl. Einbauküche bietet eine Fläche von ca. 27 m². Die bereits verbaute Einbauküche inkl. Geräte beinhaltet einen Geschirrspüler, Backofen & Kühlschrank. Das ca. 7,50 m² große Badezimmer wurde mit einer Wanne, Waschbecken & WM-Anschluss ausgestattet. Das Schlafzimmer mit Fernblick ist ca. 11 m² groß und verfügt über 2 verbaute Schränke.

Im Kellergeschoss befindet sich ein ca. 5 m² Kellerabteil.

* Vorzimmer* Wohnzimmer + Küche* Schlafzimmer* Badezimmer mit Wanne & WC* Kellerabteil
Infrastruktur: Als nächstes öffentliches Verkehrsmittel steht Ihnen die Schnellbahn in unmittelbarer Nähe zur Verfügung (2 Gehminuten). S1, S2, S3 & S4. Nahversorger wie z.B. eine Billa oder Eurospar Filiale befinden sich in fußläufiger Entfernung zur Liegenschaft.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH

Kosten:- Kautio: 3 BMM- Befristung: 10 Jahre- Vertragskosten: 240,--- Verfügbar: nach Absprache, da aktuell vermietet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 49m²

Wohnfläche: 49m²

Nutzfläche: 49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726€

Nebenkosten: 132€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at