

Inserat ID: 29479

erstellt am : 12.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

5223 Pfaffstätt

Oberösterreich Österreich

Grundfläche: 400m²

Kontaktinformationen:

Sylvia Sylvia

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Doppelhaushälfte der besonderen Art Erstbezug !!



In sonniger ruhiger Lage, unweit von Mattighofen entfernt, befindet sich diese 2022 in massiver Bauweise neu erbaute Doppelhaushälfte.

Die Gesamtnutzfläche, verteilt auf 2 Geschoße, eine Garage (ca. 16,50 m²) sowie ein eigener Garten,

schaffen viel Platz für die Familie und gegebenenfalls auch für Gäste.

Das Raumkonzept ist gelungen und es wurde geachtet auf sehr gute Ausstattung mit hochwertigen Türen,

Böden, Fliesen und einer sehr schönen DAN-Einbauküche.

Ein schön gemauerter Kamin im Wohnbereich sorgt für wohlige Wärme!

Hochwertige Baumaterialien sowie eine großzügige Raumkonzeption gewährleisten eine Wohnqualität für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Beheizung mittels Luftwärme-Niedertemperatur-Fußbodenheizung, weiters ist das Haus an einen Gemeinschaftsbrunnen angeschlossen, somit

werden hier die Betriebskosten, soweit es möglich ist, gering gehalten.

Für ausreichend Stellplätze ist ebenfalls gesorgt.

Das Objekt wird komplett fertig gestellt auch im Außenbereich und wär nur zu beziehen.

Warten Sie nicht zu lange!! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<3.000mApotheke <3.000mKinder & Schulen
Kindergarten
<1.500mSchule <1.500mNahversorgung
Supermarkt <3.000mBäckerei
<3.000mEinkaufszentrum <3.000mSonstige
Bank <3.000mGeldautomat
<3.000mPost <3.000mPolizei <3.000mVerkehr
Bus <1.000mBahnhof
<3.000mAngaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 400m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 44m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Sylvia

Tel:: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at