

Inserat ID: 29479

erstellt am : 12.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

5223 Pfaffstätt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Sylvia

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 400m²

Doppelhaushälfte der besonderen Art Erstbezug !!



In sonniger ruhiger Lage, unweit von Mattighofen entfernt, befindet sich diese 2022 in massiver Bauweise neu erbaute Doppelhaushälfte.

Die Gesamtnutzfläche, verteilt auf 2 Geschoße, eine Garage (ca. 16,50 m²) sowie ein eigener Garten,

schaffen viel Platz für die Familie und gegebenenfalls auch für Gäste.

Das Raumkonzept ist gelungen und es wurde geachtet auf sehr gute Ausstattung mit hochwertigen Türen,

Böden, Fliesen und einer sehr schönen DAN-Einbauküche.

Ein schön gemauerter Kamin im Wohnbereich sorgt für wohlige Wärme!

Hochwertige Baumaterialien sowie eine großzügige Raumkonzeption gewährleisten eine Wohnqualität für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Beheizung mittels Luftwärme-Niedertemperatur-Fußbodenheizung, weiters ist das Haus an einen Gemeinschaftsbrunnen angeschlossen, somit

werden hier die Betriebskosten, soweit es möglich ist, gering gehalten.

Für ausreichend Stellplätze ist ebenfalls gesorgt.

Das Objekt wird komplett fertig gestellt auch im Außenbereich und wäre nur zu beziehen.

Warten Sie nicht zu lange!! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Kinder & Schulen Kindergarten

<1.500m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 400m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 44m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Sylvia

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at