



Inserat ID: 139748

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

6405 Pfaffenhofen

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

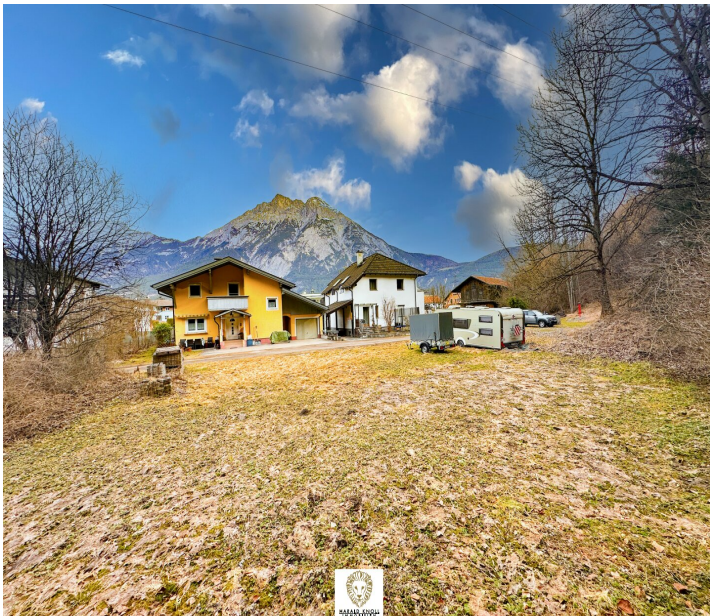
René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 462m<sup>2</sup>

## Traumhaftes Grundstück in Pfaffenhofen, Tirol ? ca. 462 qm



Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der malerischen Gemeinde Pfaffenhofen in Tirol! Dieses attraktive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 462 qm bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein charmantes Doppelhaus oder eine gemütliche Villa planen ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Laut Rücksprache mit der Gemeinde Pfaffenhofen besteht für dieses Grundstück kein Bebauungsplan. Es kann nach Tiroler Bauordnung bebaut werden.

Das Grundstück ist als "Allgemeines Mischgebiet" gewidmet.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen gemeinsamen (mehrere Anrainer entlang der

Zufahrt) Servitutsweg.

Mit einem Kaufpreis von 275.000,00 € ist dieses Grundstück nicht nur eine erstklassige Investition, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, sich in einer der schönsten Regionen Österreichs niederzulassen. Pfaffenhofen besticht durch seine idyllische Lage, umgeben von einer beeindruckenden Berglandschaft, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die nahegelegene Bushaltestelle, der Autobahnanschluss sowie der Bahnhof ermöglichen es Ihnen, flexibel zu reisen und die Umgebung bequem zu erkunden. Ob für Pendler oder Wochenendausflügler – hier sind Sie bestens vernetzt!

Neben der perfekten Lage punktet das Grundstück auch mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar und garantieren eine hohe Lebensqualität für Familien. Auch Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Umgebung, sodass Sie nie weit reisen müssen, um Ihre Besorgungen zu erledigen.

Weiters befinden sich eine Mittelschule und ein BRG/BORG Unterstufe und Oberstufe und eine Handelsschule in Telfs ca. 2,4 km.

Die Kombination aus naturnaher Lebensqualität und urbanem Komfort macht Pfaffenhofen zu einem begehrten Wohnort. Genießen Sie die Ruhe und Idylle der Tiroler Landschaft, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen leben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in Pfaffenhofen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesem attraktiven Grundstück zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Region verzaubern – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 462m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

## Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)