



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126935

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:654.3€

Straße: Fritz Potzmader- Gasse

3252 Petzenkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 76.51m²

3-Zimmer Balkonwohnung "Naherholung am Schwimmbiotop inklusive"



Miete mit Mietzinsabschlag mit 2 Jahre Laufzeit ab Mietbeginn: 761,96 EUR

Miete ohne Mietzinsabschlag : 876,61 EUR

Die lichtdurchflutete Wohnung im 2.OG gliedert sich in eine Wohnküche mit Küchenanschlüssen, zwei Schlafzimmer, einen inneren Abstellraum, einen Vorraum, ein separates WC und ein Badezimmer mit Badewanne. Der Balkon von der Wohnung ist Richtung Osten ausgelegt, dies

ermöglicht Ihnen im Sommer beim Frühstück am Balkon die ersten Sonnenstrahlen genießen zu können. Zusätzlich ist die Wohnung mit einem äußeren Abstellraum (außerhalb der Wohnung) und einen PKW-Abstellplatz ausgestattet.

Weiters gibt es exklusiv nur für die Bewohner der Wohnhausanlagen ein Schimmbiotop/Schwimmteich, um sich gezielt abkühlen zu können und damit die perfekte Entspannung zu generieren. Weiters ist der Schwimmteich mit beschatteten Sitzplätzen sowie einer Duschköglichkeit ausgestattet. Für Kleinkinder wurde ein eigener Schwimmbereich geschaffen und für die Taucher/Schwimmer ist eine Schwimmzone mit einer Länge von ca. 18 Meter bzw. einer Wassertiefe von 2,5 Meter vorgesehen.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <425m Apotheke <775m Klinik <9.425m Kinder < Schulen
Schule <725m Kindergarten <525m Universität <750m Nahversorgung
Supermarkt <775m Bäckerei <375m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige
Bank <775m Geldautomat <775m Post <750m Polizei <1.575m Verkehr
Bus <475m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <225m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 35.6m²

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 654.3€

Nebenkosten: 235.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at