



Inserat ID: 216885

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 340000€

Straße:

3252 Petzenkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 108.03m²

Nutzfläche: 123.77m²

!!Neubaueigentumswohnung schlüsselfertig zum Top PREIS!!



- * Entdecken Sie Ihre Traumwohnung in der idyllischen Gemeinde Petzenkirchen, Niederösterreich
- * KAUFPREIS: Schlüsselfertig inklusive 2 KFZ Stellplätze im Wohnungseigentum
- * PROVISIONSFREI für KÄUFER!!
- * Wohnhaus bestehend aus 2 EG Wohnungen mit Loggia und Garten und 2 großen Wohnungen mit Loggia im OG
- * Diese bezaubernde Wohnung wird Sie mit ihrem modernen Design und dem hohen modernen Wohnkomfort sofort begeistern.
- * Mit einer großzügigen Fläche von 108,03 m² Wohnfläche plus ca. 15 m² Loggia bietet diese

Immobilie ausreichend Platz für Familien

- * Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, AR, 3 Schlafzimmer, Gang, Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche, Loggia, Technikraum
 - * Als Neubau Erstbezug können Sie sich auf eine neuwertige Ausstattung freuen, die keine Wünsche offenlässt
 - * Zwei Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich über ausreichend Parkmöglichkeiten keine Gedanken machen müssen
 - * Derzeit wurde der Rohbau mit Innenwänden bereits errichtet
 - * Verkauf erfolgt nach dem Bauvertragsgesetz (BTVG)
 - * Ausstattung schlüsselfertig ohne Waschbecken (somit können sich die Kunden den Waschtisch nach ihren Vorstellungen installieren)
 - * Ziegel-Massiv Bauweise 25 cm plus VWS 20 cm
 - * Zwischenwände Ziegel 12 cm
 - * Schallschutzwände zwischen den Wohnungen
 - * Heizung / Kühlung: Luftwärmepumpe für jeder Wohnung separat
 - * Fußbodenheizung / Kühlung in allen Räumen
 - * Kunststoff-Alu Fenster 3 fach Verglast mit el. Außenrollos
 - * weiße Innentüren
 - * Fliesen in Bad, WC und Stiegenhaus allgemein
 - * Wohnräume werden mit Vinylböden ausgestattet
 - * Gegensprechanlage mit Türöffner
 - * alle Wohnräume sind mit Lan -Dose ausgestattet
 - * 2 KFZ Stellplätze im Eigentum im Kaufpreis inkludiert zu je ? 10.000.- pro Parkplatz
 - * Bezugsbereit Mai-Juni 2026
- Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 108.03m²

Nutzfläche: 123.77m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 29m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at