



Inserat ID: 216886

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1290€

Straße:

3252 Petzenkirchen

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 108.03m²

Nutzfläche: 123.77m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Neubaumietwohnung mit Loggia in Petzenkirchen!



- * Entdecken Sie Ihre Traumwohnung in der idyllischen Gemeinde Petzenkirchen, Niederösterreich
- * Schlüsselfertig inklusive 2 KFZ Stellplätze zu mieten
- * PROVISIONSFREI für MIETER!!
- * Wohnhaus bestehend aus 2 EG Wohnungen mit Loggia und Garten und 2 großen Wohnungen mit Loggia im OG

- * Diese bezaubernde Mietwohnung wird Sie mit ihrem modernen Design und dem hohen modernen Wohnkomfort sofort begeistern.
- * Mit einer großzügigen Fläche von 108,03 m² Wohnfläche plus ca. 15 m² Loggia bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien
- * Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, AR, 3 Schlafzimmer, Gang, Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche, Loggia, Technikraum
- * Küche unmöbliert
- * Derzeit wurde der E-Strich verlegt
- * Kauf der Wohnung wäre möglich
- * Ausstattung schlüsselfertig ohne Waschbecken (somit können sich die Kunden den Waschtisch nach ihren Vorstellungen installieren)
- * Schallschutzwände zwischen den Wohnungen
- * Heizung/ Kühlung: Vaillant Luftwärmepumpe für jede Wohnung separat
- * Fußbodenheizung / Kühlung in allen Räumen
- * Internorm Kunststoff-Alu Fenster 3 fach Verglast mit el. Außenrollos
- * weiße Innentüren
- * Fliesen in Bad, WC und Stiegenhaus allgemein
- * Wohnräume werden mit Vinylböden ausgestattet
- * Gegensprechanlage mit Türöffner
- * alle Wohnräume sind mit Lan -Dose ausgestattet
- * 2 KFZ Stellplätze inkludiert
- * Bezugsbereit Mai-Juni 2026

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt < 500m
 Apotheke < 1.500m
 Klinik < 9.500m
 Krankenhaus < 7.000m
 Kinder < Schulen
 Schule < 1.000m
 Kindergarten < 1.000m
 Universität < 1.500m
 Nahversorgung
 Supermarkt < 1.500m
 Bäckerei < 500m
 Einkaufszentrum < 1.500m
 Sonstige
 Bank < 1.000m
 Geldautomat < 1.000m
 Post < 500m
 Polizei < 2.000m
 Verkehr
 Bus < 500m
 Bahnhof < 500m
 Autobahnanschluss < 500m
 Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108.03m²

Nutzfläche: 123.77m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 29m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1290€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at