

Inserat ID: 165559

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 460000€

Straße: Punta Skala

23231 Petr?ane

Österreich

### Kontaktinformationen:

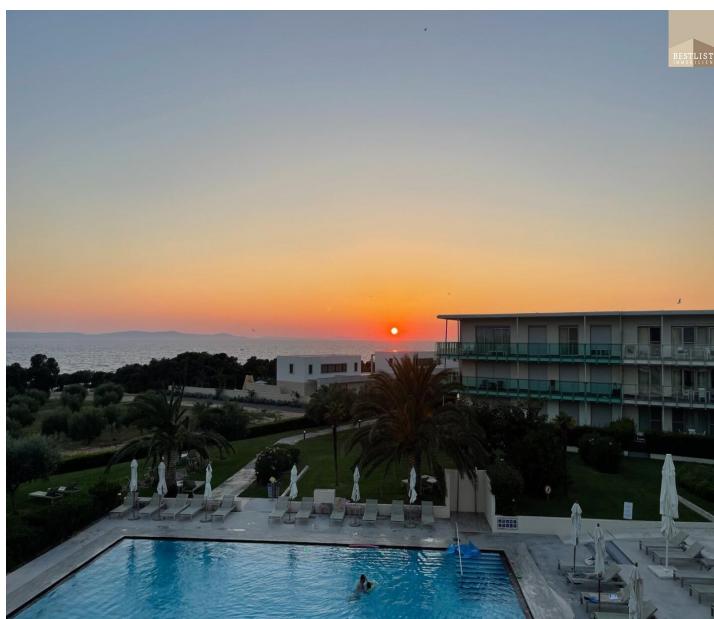
Ulrike List

Tel: +43 676 680 48 46

[anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)

Wohnfläche: 40.4m²

## Gemütliche Ferienwohnung in Petrcane (Kroatien)



### Charmante Ferienwohnung in Punta Skala ? Erholung an der dalmatinischen Küste

Zum Verkauf gelangt diese liebevoll gestaltete Ferienwohnung in der renommierten Ferienanlage Punta Skala, nur wenige Schritte vom kristallklaren Meer entfernt. Die gepflegte Anlage befindet sich im idyllischen Küstenort Petr?ane, unweit von Zadar, und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und mediterranem Flair.

Die Wohnung liegt in einem modernisierten Gebäude innerhalb der Anlage und eignet sich ideal für zwei Personen. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offenen Wohn-Essbereich mit gut ausgestatteter Küchenzeile. Der Balkon lädt zum Verweilen ein ? genießen Sie hier die frische Meeresluft und den Blick ins Grüne.

Wohnfläche: ca. 40,40 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Balkon: ca. 11,35 m<sup>2</sup> Balkon mit traumhaften Meerblick

Lage: wenige Gehminuten zum Meer

Nutzung: ideal als Ferienresidenz oder zur touristischen Vermietung

## Lage und Infrastruktur

Die exklusive Immobilie befindet sich in traumhafter Lage auf der Halbinsel Punta Skala, in der beliebten Ortschaft Petrane, nur ca. 12 Kilometer nordwestlich von Zadar – einer der schönsten Städte Dalmatiens. Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, kristallklares Wasser, gepflegte Strände und mediterranes Klima.

Punta Skala zählt zu den begehrtesten Lagen an der kroatischen Adriaküste. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und bietet spektakuläre Ausblicke auf die Adria und vorgelagerte Inseln. Die Umgebung ist geprägt von luxuriösen Resorts, hochwertigen Villen und gepflegten Grünflächen, die Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Erholungswert garantieren.

Infrastruktur und Anbindung:

Strandzugang: nur wenige Gehminuten entfernt

Yachthafen: in der Nähe, ideal für Bootsbesitzer

Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten: im Umkreis von ca. 1 km

Wellness- und Sporteinrichtungen: in den nahegelegenen Resorts (z.B. Falkensteiner Resort Punta Skala)

Öffentlicher Verkehr: gute Anbindung an Zadar mit Bus oder Taxi

Flughafen Zadar (ZAD): ca. 25 km entfernt, mit internationalen Verbindungen

Autobahnanbindung: über die A1 (Zagreb – Split) bequem erreichbar

Der Energieausweis wurde beauftragt und wird in Kürze nachgereicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 460000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ulrike

Nachname: List

Tel.: +43 676 680 48 46

E-Mail: [anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)