



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113120

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129900€

Straße:

8921 Peth?henye

Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 125m²

Grundfläche: 10000m²

**+++Einzigartige „Wohlfühloase“ mit traumhaftem
Ausblick mitten in den Weinbergen+++**



+Absolute „Wohlfühloase“ mit traumhaftem Ausblick mitten in den Weinbergen bei Zalaegerszeg! +

Nur wenige Minuten von Zalaegerszeg entfernt, befindet sich dieses einzigartige Objekt mit **WOHLFÜHLGARANTIE!**

Sie möchten sich von der Außenwelt in die Natur zurückziehen und dennoch nah an allen

Annehmlichkeiten und Dienstleistungen einer Stadt sein?

Das lässt sich mit dieser einmaligen Immobilie mit besonderer Lage (Westausrichtung und jeden Abend wundervoller Sonnenuntergang) und Ausstattung lösen!

Details zur Liegenschaft:

HAUPTHAUS:

Erdgeschoss ca. 33m²

Windfang

WC

offene Küche (Koch/Essbereich)

Treppenaufgang OG

Zimmer

Treppe Weinkeller

Obergeschoss ca.26,00 m²

Schlafzimmer

Wohnzimmer I

Bad mit Dusche und WC

Balkon mit Panoramablick

Weinkeller ca.9,00m²

Saunahaus ca.14,00m² (kann auch als Gästehaus verwendet werden)

NEBENHÄUSER:

zum Haupthaus gehören noch 2 kleine Nebenhäuser die vermietet werden können mit ca.36m²(Haus A) & 14m²(Haus B) Wohnfläche und Weingärten!

Baumaterial:

Ziegelmassivbau, alle Terrassen 2020 mit Lärchenholz ,Saunahaus 2021 alles Tischler!

Technik:

- Die Zimmer werden mittels Holzofen beheizt (keine Zentralheizung)
- Wasser (Ringwasserleitung Gemeinde) zusätzlich gibt es eine Zisterne mit 6000lt (Brauchwasser)

Zusatzinfos:

- Ungarns „einzigster,, Ort der keine GRUNDSTEUER einhebt !!!
- ganzjährig bewohnbar!
- Hauptwohnsitz kann angemeldet werden (<https://www.halloungarn.com/2023/07/10/wohnsitzkarte-in-ungarn/>)
- Übergabe frühestens am 01.Sept.2025 möglich!

+++"Wenn man möchte, kann man sich hier der netten deutschsprechenden Community (D., Ö.) + Kinder anschließen."+++

Lage des Objekts:

In einer wunderschönen natürlichen Umgebung , am Zufahrtsweg entlang der Hosszúhegy-Linie bieten wir zum Verkauf ein Haus am Stadtrand von Zalaegerszeg mit einem traumhaften Panoramablick.

Das Einkaufszentrum Zalaegerszeg mit (STOP-SHOP, TESCO, ALDI, LIDL, Müller, Praktiker etc.) und Fastfood-Restaurants (KFC, Burger King, McDonalds), mit Kino Zala Plaza ca. 6 km entfernt, das Stadtzentrum mit Fußgängerzone, div. Geschäften, Restaurants und Theater ist nur ca. 8 km entfernt (max. 10 Minuten). Das Zala County St. Rafael Hospital und eine Fachklinik befinden sich ebenfalls im Zentrum der Innenstadt und sind leicht zu erreichen.

Weiters gibt es noch die AquaCity+Adventure Park, eine Therme, versch. Museen und den Gebarti-See

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige Wohnhaus vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Eckdaten

Grundfläche: 10000m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 125m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 129900€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at