



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11397

erstellt am : 19.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 445000€

Straße:

37019 Peschiera del Garda

Veneto Österreich

Wohnfläche: 65.73m<sup>2</sup>

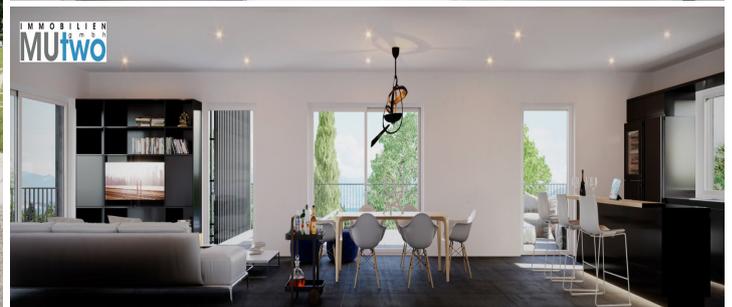
## Kontaktinformationen:

Adriaan Mair

Tel: +43 664 1038948

a.mair@mu2.at

## Casa Via Lugana



Zum VERKAUF gelangen exklusive Eigentumswohnungen in Peschiera del Garda. Der atemberaubende Gardasee und die unmittelbare Nähe zur Beachbar, machen das Projekt besonders attraktiv.

Bei der Projektrealisierung wurde auf eine Durchmischung der Wohnungstypen besonders Bedacht genommen. Es gelangen smarte Zwei und Dreizimmerwohnungen und ein traumhaftes Penthouse zum Verkauf.

DAS WOHNBAUPROJEKT

Die Wohnanlage Casa Via Lugana besteht aus zwei- bis drei Zimmer Wohnungen.  
Mit viel Bedacht auf Privatsphäre und Individualität entstehen hier 5 Eigentumswohnungen und 7 Autoabstellplätze.

Ein großzügiger Grünbereich ist in Allgmeinpool und Privatflächen aufgeteilt.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 45 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup>.

Die Baukörper weisen eine ideale Ausrichtung auf.

Das Angebot ist nicht barrierefrei.

Eine ideale Infrastruktur & hervorragende Verkehrsanbindung ist gegeben.

## PREISLISTE

Top 1 ? 445.000,00

Top 2 ? 320.000,00

Top 3 ? 410.000,00

Top 4 ? 490.000,00

Top 5 ? 830.000,00

AAP 1 - 7 ? 18.000,00 pro Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 65.73m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 445000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Adriaan

Nachname: Mair

Tel.: +43 664 1038948

E-Mail: a.mair@mu2.at