Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129594

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:320000€
Straße:
2763 Pernitz
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Christine Artaz und Martin Heger
Tel:
office@hegerreal.at

Wohnfläche: 110m²
Grundfläche: 223m²

6 DOPPELHAUSHÄLFTEN - BELAGSFERTIG bis SCHLÜSSELFERTIG - 2 PKW STELLPLÄTZE

alle Häuser sind schon gebaut, ruhige Siedlungslage, perfekte Infrastruktur, nicht unterkellert, hoher Baustandard, E-Ladestationsanschluss

Erdgeschoss (ca. 57,60m²): über den gepflasterten Zugang gelangen Sie in den Vorraum, der offene sonnendurchflutete große Wohn- Ess- Küchenbereich ist mit Ausgang auf die südwestseitige Terrasse und weiter in den bereits begrünten Garten, das WC mit Fenster und Waschbeckenanschluss, Abstellraum unter der Stiege, Technikraum, hier befinden sich das Innengeräte der Luft-Wärme-Heizung, in das obere Geschoss führt eine massive Treppe mit großer

Fensterfront (Milchglas)

Obergeschoss (ca. 52,80m²): zentraler Vorraum, 3 Schlafzimmer davon eines mit Balkon und begehbarem Schrankraum, helles Badezimmer mit Milchglasfenstern, Anschlüsse für Doppelwaschbecken, Wanne, ebene Dusche und integriertem WC sowie Waschmaschinenanschluss

Ausstattung: Neubau - Erstbezug, massive Bauweise, Flachdach, belagsfertig, 3 Scheiben-Kunststoff-Alufenster mit elektrischen Außenrollos und teilweise Fliegengitterrollos, Strom-/Wasser-/Kanal-/ plus vorbereitet für Glasfaser-Anschluss, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, im Wohnzimmer ist die Möglichkeit gegeben einen Einzelofen an den bereits bestehenden Kamin anzuschließen, Eingangstür mit Fingerprint

Außenbereich: seitlicher Zugang direkt in den komplett eingezäunten Garten, 2 Autoabstellplätze mit E-Ladestation vorbereitet, Wasseranschluss im Garten und an der Hausvorderseite

Umgebung: vor Ort sehr gute Infrastruktur, öffentliche Anbindung (VR-Verkehrsbetriebe), Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule mit polytechnischem Lehrgang, diverse Ärzte, Rad- und Wanderwege

KAUFPREIS ab ? 320.000,--

Sie wollen ein ausführliches Exposè mit Objektadresse?
Dann senden Sie uns per Mail eine Anfrage mit Ihrem Namen und Ihrer Anschrift.

Wieviel ist Ihre ImmobilieWert? http://www.hegerreal.at/de/immobilienbewertung

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 223m²
Wohnfläche: 110m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 42.3m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.44m²
fgeeklasse: A++m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und
Nachname: Martin Heger
E-Mail: office@hegerreal.at